

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16», проводимого в очно-заочной форме**

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 10.11.2021.

Регистрационный номер протокола: 1.

Форма проведения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16»: очно-заочное голосование.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 13 апреля 2021 года (начало регистрации: 18:00, время начала собрания: 18:15). Место проведения очной части собрания ТСЖ «Шмитовский 16»: г. Москва, Шмитовский проезд, дом 16, стр. 1, 2 на первом подземном этаже паркинга.

Период всего собрания: с 13 апреля 2021 г. по 01 ноября 2021 г. Члены ТСЖ могли ознакомиться с документами к собранию и передавали свои решения в офис ТСЖ или направляли в письменном виде по адресу: 123100, г. Москва, Шмитовский проезд, дом 16, стр. 1,

Материалы и информация к собранию находятся по адресу:

123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, первый подъезд, помещение ТСЖ «Шмитовский 16» и доступны для ознакомления в рабочее время.

Инициаторы собрания:

ФИО физлица / Наименование юр.лица и ОГРН члена ТСЖ	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Правление ТСЖ "Шмитовский 16"		
Халджидис Денис Александрович	машино-место, помещение, машиноместо, 1-комнатная квартира, машино-место, помещение, машино-место	Собственность 77-77-11/091/2013-839 08.02.2013, Собственность 77-77-11/163/2012-653 18.12.2012, Собственность 77-77-11/158/2012-498 27.11.2012, Собственность 77-77-11/030/2011-330 14.10.2011, Собственность 77-77-11/158/2012-493 26.11.2012, Собственность, № 77:01:0004038:3762-77/011/2018-4 от 13.02.2018, Собственность, № 77:01:0004038:3516-77/011/2017-2 от 19.12.2017

Председатель, секретарь, лица, проводившие подсчет голосов:

Участник	ФИО
Председательствующий на общем собрании	Волошин Борис Юрьевич
Секретарь общего собрания	Заева Юлия Александровна
Лица, проводившие подсчет голосов	Катити Роман Алиевич Халджидис Денис Александрович
Примечание: указано для сведения (т.к. не указывается в случае, когда вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания).	

Общая площадь членов ТСЖ «Шмитовский 16»: 84 079,63 кв.м. Общая площадь членов ТСЖ «Шмитовский 16», принявших участие в собрании: 46 238,46 кв.м., количество голосов членов ТСЖ «Шмитовский 16», принявших участие в собрании: **54,99%**. Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Кандидатура председателя собрания – Волошин Борис Юрьевич.

Кандидатура секретаря собрания – Заева Юлия Александровна

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Кандидаты в члены счетной комиссии (списком):

- Халджидис Д.А.;

- Катити Р.А.

3. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Шмитовский 16».

Кандидаты в члены ревизионной комиссии (списком):

- Третьяков М.В.;

- Русецкий Д.В.

4. Утверждение годового отчёта об исполнении сметы за 2020 г.; утверждение годового отчёта о деятельности правления за 2020 г.

5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год, с сохранением размера платежей и взносов собственников (ставки) - 67 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения) включая охрану мест общего пользования

6. Утверждение сметы доходов и расходов паркинга на 2021 г., с сохранением размера платежей и взносов собственников из расчета 2000 руб. за одно машино-место.

7. Принятие решения о продлении действия сметы доходов и расходов товарищества и размера ставки (п. 5, п. 6) до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16».

8. Определение места хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16».

#### Ход собрания:

##### По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросам повестки дня собрания и предложил проголосовать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Волошина Бориса Юрьевича, секретарем собрания Заеву Юлию Александровну.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 45817.96 , что составляет 99,09%; ПРОТИВ 0.0, что составляет 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 420.5, то составляет 0,91%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0, что составляет 0%.**

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Волошина Бориса Юрьевича, секретарем собрания Заеву Юлию Александровну.

##### По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросам повестки дня собрания и предложил проголосовать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии общего собрания Халджидис Д.А.; Катити Р.А.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 45481.56 , что составляет 98,36%; ПРОТИВ 0.0, что составляет 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 756.9, то составляет 1,64%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0, что составляет 0%.**

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии общего собрания Халджидис Д.А.; Катити Р.А.

##### По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросам повестки дня собрания и предложил проголосовать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Шмитовский 16» в составе: Третьяков М.В., Русецкий Д.В.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 45412.26 , что составляет 98,21%; ПРОТИВ 0.0, что составляет 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 756.9, то составляет 1,64%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0, что составляет 0%.**

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Шмитовский 16» в составе: Третьяков М.В., Русецкий Д.В.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросам повестки дня собрания и предложил проголосовать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет об исполнении сметы за 2020 г.; утвердить годовой отчет о деятельности правления за 2020 г.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 45250.66 , что составляет 97,86%; ПРОТИВ 133.1, что составляет 0,29%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 592.0, то составляет 1,28%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0, что составляет 0%.**

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет об исполнении сметы за 2020 г.; утвердить годовой отчет о деятельности правления за 2020 г.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросам повестки дня собрания и предложил проголосовать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год, с сохранением размера платежей и взносов собственников (ставки) - 67 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения) включая охрану мест общего пользования.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 45407.01 , что составляет 98,2%; ПРОТИВ 0.0, что составляет 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 568.75, то составляет 1,23%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0, что составляет 0%.**

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год, с сохранением размера платежей и взносов собственников (ставки) - 67 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения) включая охрану мест общего пользования.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросам повестки дня собрания и предложил проголосовать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов паркинга на 2021 г., с сохранением размера платежей и взносов собственников из расчета 2000 руб. за одно машино-место.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 44664.86, что составляет 96,6%; ПРОТИВ 92.2, что составляет 0,2%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1090.1, то составляет 2,36%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0, что составляет 0%.**

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов паркинга на 2021 г., с сохранением размера платежей и взносов собственников из расчета 2000 руб. за одно машино-место.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросам повестки дня собрания и предложил проголосовать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о продлении действия сметы доходов и расходов товарищества и размера ставки (п. 5, п. 6) до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 45372.86 , что составляет 98,13%; ПРОТИВ 0.0, что составляет 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 602.9, то составляет 1,3%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0, что составляет 0%.**

РЕШИЛИ: Принять решение о продлении действия сметы доходов и расходов товарищества и размера ставки (п. 5, п. 6) до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16».

**По вопросу № 8 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросам повестки дня собрания и предложил проголосовать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 46238.46 , что составляет 100%; ПРОТИВ 0.0, что составляет 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0.0, то составляет 0%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0, что составляет 0%.**

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16».

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Шмитовский 16».
2. Список членов ТСЖ, присутствовавших на собрании.
3. Лица, приглашенные для участия в собрании (приглашенные).
4. Сообщение о проведении собрания.
5. Реестр вручения членам ТСЖ сообщений о проведении собрания.
6. Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ, присутствовавших на собрании.
7. Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Шмитовский 16».

Председатель собрания:

Волошин Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

Заева Юлия Александровна \_\_\_\_\_

Лица, осуществлявшие подсчет:

Катити Роман Алиевич \_\_\_\_\_

Халджидис Денис Александрович \_\_\_\_\_