

Утверждаю:
Глава управы

_____ 2017г.


ПАСПОРТ
Готовности жилого дома и придомовой территории
к осенне-зимней эксплуатации

Административный округ Центральный район Пресненский

Адрес строения: Шмитовский проезд, дом 16, стр. 1
(17, 20, 21 этажный)

Комиссия в составе:

Председатель тепловой комиссии:

Глава управы района Михайлов А.В.

Члены комиссии от:

Управляющей организации: г.и.и.и. Томашкин А.А.

Окружной жилищной инспекции: Начальник ЖИ по ЦАО Булаева Н.В.

Общественности (старший по дому/ председатель):
Волошин Б.Ю.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее: Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-ти бальной системе: удовл.

Подписи:

Члены комиссии:

 / А.А. Томашкин
 / Булаева Н.В.
/ /

Инспектор жилищной инспекции по ЦАО

_____ /



№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	удовл.
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	удовл.
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	удовл.
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	удовл.
5.	Техподполье, подвальные помещения, (установка регулируемых решеток, ограждение приемников, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	удовл.
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)	190.03/01-17 от 14.07.17 по работе с <i>Белогорские У.С.</i>
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	Тел./факс: 8 (499) 198-86-11
8.	Водопроводно-канализационная система (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	удовл.
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	удовл.
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	удовл.
11.	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС)	№ 05/16 от 01.06.2016
12.	Отмостки, приямки (исправность)	удовл.
13.	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	удовл.
14.	Обеспеченность инвентарем и песком для уборки в зимний период.	удовл.
15.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)	№ 078/ТО-16 от 29.06.2016.
16.	Узел учета тепловой энергии	190.03/01-17 УУТЭ от 7 июля 2017