

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ТРЕХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ:**

- 1. Собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Шмитовский Проезд, дом 16, строение 1**
- 2. Собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Шмитовский Проезд, дом 16, строение 2**
- 3. Членов ТСЖ «Шмитовский 16»**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

В зависимости от того, являетесь ли собственником помещений в стр.1 и/или в стр.2, а также являетесь или нет членом ТСЖ «Шмитовский 16», данным уведомлением вы извещаетесь о том, что указанные собрания проводятся в наших домах и предлагается вам принять в них участие.

Инициаторы собраний: общее собрание собственников помещений в строении 1 - Романенко Роман Георгиевич, проживающий в г. Москве, проезд Шмитовский, д. 16, стр. 1 кв. 84, собственность № 77-77-11/093/2013-844 от 25.03.2013 и долевая собственность № 77-77-20/098/2012-861 от 13.08.2012, общее собрание собственников помещений в строении 2 - Добрин Дмитрий Леонидович, проживающий в г. Москве, проезд Шмитовский, д. 16, стр. 2, кв. 359, собственность, № 77-77-11/051/2009-389 от 22.09.2009, долевая собственность, № 77-77-02/026/2011-144 от 01.03.2011, членов ТСЖ «Шмитовский 16» - Халджидис Денис Александрович, проживающий в г. Москве, проезд Шмитовский, д. 16, стр. 2, кв. 72, собственность № 77-77-11/030/2011-330 от 14.10.2011, собственность № 77-77-11/158/2012-493 от 26.11.2012, собственность № 77-77-11/158/2012-498 от 27.11.2012, собственность, № 77-77-11/163/2012-653 от 18.12.2012, собственность № 77-77-11/091/2013-839 от 08.02.2013, собственность, № 77-01:0004038:3762-77/011/2018-4 от 13.02.2018 и правление ТСЖ «Шмитовский 16».

Форма проведения всех собраний: очно-заочное голосование.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня каждого из трех собраний: 25 февраля 2019 года.

Начало регистрации: 19:50, время начала собрания: 20:00 (собрания проводятся по очереди – общее собрание собственников помещений в строении 1, общее собрание собственников помещений в строении 2, членов ТСЖ «Шмитовский 16», каждые полчаса с указанного времени).

Место проведения очной части собрания: г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, 2 на первом подземном этаже паркинга.

Дата и время начала заочной части (дата начала сбора письменных решений): 25 февраля 2019 года, 10:00 (для всех трех собраний). Дата и время окончания заочной части:

- собрания членов ТСЖ – 15 мая 2019 года 18:00;
- собраний собственников помещений в строении 1 и в строении 2 – 01 октября 2019 года 18:00.

Собственники и члены ТСЖ «Шмитовский 16» могут передать свои решения и бюллетени по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, первый подъезд, помещение ТСЖ «Шмитовский 16». Материалы и информация к собраниям находятся по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, первый подъезд, помещение ТСЖ «Шмитовский 16» и доступны для ознакомления в рабочее время.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16»:**

1. Утверждение годового отчёта об исполнении сметы за 2018 г.; утверждение годового отчёта о деятельности правления за 2018 г.
2. Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Шмитовский 16» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год, размера платежей и взносов собственников (ставки) - **67 руб.** за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения).
4. Утверждение сметы доходов и расходов паркинга на 2019 г. из расчета **2000 руб.** за одно машино-место.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 1**

1. Утверждение решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем утверждения положения о порядке сдачи имущества в аренду, дать согласие на сдачу в аренду общего имущества согласно приложения к положению.

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – председатель ТСЖ «Шмитовский 16».

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Определить, что формирование фонда капитального

ремонта осуществляется на специальном счете ТСЖ «Шмитовский 16». Владелец специального счета - ТСЖ «Шмитовский 16».

4. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы.

5. Установление, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт в последующих годах подлежит ежегодной корректировке с учетом индекса потребительских цен и должен соответствовать минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства г. Москвы на соответствующий год.

6. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Шмитовский 16» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме в ПАО «Сбербанк».

7. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Шмитовский 16» уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Шмитовский 16» направить региональному оператору, на счет которого перечисляются взносы на капитальный ремонт, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения.

9. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – председатель ТСЖ «Шмитовский 16».

10. Согласование установки ограждающих устройств (шлагбаумов) для домов, входящих в ТСЖ «Шмитовский 16» согласно проекту размещения.

11. Избрание уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажа – председателя Правления ТСЖ «Шмитовский 16».

12. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

13. В целях соблюдения требований поручение ТСЖ «Шмитовский 16» соблюдать требования по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

14. Возложение установки и содержания шлагбаумов на ТСЖ «Шмитовский 16».

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 2**

1. Утверждение решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем утверждения положения о порядке сдачи имущества в аренду, дать согласие на сдачу в аренду общего имущества согласно приложения к положению.

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – председатель ТСЖ «Шмитовский 16».

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Определить, что формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете ТСЖ «Шмитовский 16». Владелец специального счета - ТСЖ «Шмитовский 16».

4. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы.

5. Установление, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт в последующих годах подлежит ежегодной корректировке с учетом индекса потребительских цен и должен соответствовать минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства г. Москвы на соответствующий год.

6. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Шмитовский 16» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме в ПАО «Сбербанк».

7. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Шмитовский 16» уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Шмитовский 16» направить региональному оператору, на счет которого перечисляются взносы на капитальный ремонт, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения.

9. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – председатель ТСЖ «Шмитовский 16».

10. Согласование установки ограждающих устройств (шлагбаумов) для домов, входящих в ТСЖ «Шмитовский 16» согласно проекту размещения.

11. Избрание уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажа – председателя Правления ТСЖ «Шмитовский 16».

12. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

13. В целях соблюдения требований поручение ТСЖ «Шмитовский 16» соблюдать требования по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

14. Возложение установки и содержания шлагбаумов на ТСЖ «Шмитовский 16».

**Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня всех общих собраний можно по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, первый подъезд, помещение ТСЖ «Шмитовский 16».**

С уважением, инициаторы собраний