



УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ КВАРТИР !

ПАМЯТКА

Единый платёжный документ (ЕПД), который Вы получаете с целью оплаты услуг ЖКХ, по существу включает две составляющие: собственно – **жилищные услуги**, такие как «содержание и ремонт» (техническое обслуживание), антенна, домофон, охрана; и **коммунальные услуги** - отопление, хозяйственное водоснабжение (холодная и горячая вода), а также водоотведение.

Стоимость **жилищных услуг** можно считать условно постоянной, так как определяется ставкой обслуживания, утверждаемой общим собранием членов ТСЖ и действует как правило 2-3 года.

Стоимость **коммунальных услуг**, колебания которой в большинстве случаев и провоцирует недопонимание жителей систематическим увеличением, определяется региональной экономической комиссией (РЭК, соответствующими постановлениями правительства г. Москвы), ежегодно меняется два раза – 1-го января и 1-го июля, и действует 6-ть месяцев.

Резкое увеличение стоимости услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» с 1-го июля 2020 года на самом деле таковым не является. В расчёте ЕПД с 1-го августа 2020 г. применены тарифы, утверждённые РЭК именно с этой даты и не являются компенсацией за предыдущие периоды.

Таким повышение стоимости видится потому, что ТСЖ «Шмитовский 16», используя внутренние резервы, ни 1-го января 2019 г., ни 1-го июля 2019 г., не применяли в эти периоды тарифы РЭК, неминуемо увеличивая бы итоговую сумму в ЕПД. Поэтому стоимость данных услуг возросла не плавно – раз в полгода, а с августа 2020 г. значительно.

Дата	Тарифы		Постановление
	ТЭ (Гкал)	ГВС (руб/м.куб)	
с 1-го января 2019	1837,51	191,72	№235-ТР от 03.12.2018г.
с 1-го июля 2019	1904,28	198,19	№235-ТР от 03.12.2018г.
с 1-го января 2020	1904,28	198,19	№258-ТР от 16.12.2019
с 1-го июля 2020	1970,4	205,15	№258-ТР от 16.12.2019, №261-ТР от 16.12.2019г.

Кроме того напоминаем Вам, что 1-го февраля 2019 г., с целью снижения финансового бремени жителей нашего МКД, ТСЖ «Шмитовский 16» и ПАО МОЭК заключили дополнительное соглашение к договору энергоснабжения. Из него следует, что весь объём тепловой энергии, потребляемый в течение отопительного сезона и ранее подлежащий оплате именно в отопительный период, теперь разнесён равномерными, естественно меньшими частями на 12-ть месяцев. В соответствии с п.54 ПП РФ №354 от 06.11.2011 «...объём использованного при производстве коммунального ресурса распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади...».

Администрация ТСЖ

Справку по данному вопросу можно получить в приёмной ТСЖ «Шмитовский 16» в 1-м строении, 1-й подъезд, 1-й этаж, или по телефону: 8(495) 647-40-60.