



**ПАСПОРТ**  
**Готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации на 2024-2025 гг..**

Административный округ—ЦАО Район—Пресненский

Адрес строения: Шимитовский пр. д. 16 стр 2

Комиссия в составе:

Председатель: Первый заместитель главы управы Пресненского района – А.Ч. Губаев

Члены комиссии от:

Начальник жилищной инспекции по ЦАО – Н.В. Булаева

УК МЖК Шимитовский 18

Общественности (старшего по дому) \_\_\_\_\_

**Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:**

№ п./п.	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	Кровли (металлическая, мягкая, шиферная)	Удовлетворительно
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Удовлетворительно
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	Удовлетворительно
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Удовлетворительно
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приемников, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнения освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	Удовлетворительно
6.	Внутридомовая система отопления (дата приёмки по акту или по ведомости)	Акт от
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норме и дата сдачи)	-----
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Удовлетворительно
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Протокол № 3,4
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	Акт №
11.	Отмостки, приямки (исправность)	Удовлетворительно
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	Удовлетворительно
13.	Обеспеченность инвентарём и песком для уборки в зимний период	Обеспечено
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)	Удовлетворительно
15.	Наличие узлов учёта (ЗВС,ГВС,ЦО)	ГВС и ЦО
16.	Работы по восстановлению ТВР выполнены.	Удовлетворительно

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-ти бальной системе удовлетворительно

Подписали: председатель  
члены комиссии

\_\_\_\_\_  
/А.Ч. Губаев/

\_\_\_\_\_  
/Н.В. Булаева/

\_\_\_\_\_  
/УК Шимитовский 18

\_\_\_\_\_  
/Представитель дома/

