«УТВЕРЖДАЮ»
Глава управы
Пресненского района
_____ /А.В. Михайлов/
«___» _____2020 г.

ПАСПОРТ
Готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимний эксплуатации на 2020-2021 г.г.

Административный округ—**ЦАО** Район—**Пресненский**
Адрес строения: Шмитовский пр., д.16 с.1
Комиссия в составе:
Председатель: Первый заместитель главы управы Пресненского района– С.В. Орлов
Члены комиссии от:
Начальник жилищной инспекции по ЦАО _____/ Н.В. Булаева
УК ТСН „Шмитовский, 16"
Общественности (старшего по дому) – _____
Произвела осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

№ п./п.	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	Кровли (металл мягкая, шиферная)	Удовлетворительно.
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Удовлетворительно.
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	Удовлетворительно.
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Удовлетворительно.
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решёток, ограждение приямников, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнения освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	Удовлетворительно.
6.	Внутридомовая система отопления (дата приёмки по акту или по ведомости)	Акт от
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норме и дата сдачи)	-----
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Удовлетворительно.
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Протокол № 3,4
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	Акт №
11.	Отмостки, приямки (исправность)	Удовлетворительно.
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	Удовлетворительно.
13.	Обеспеченность инвентарём и песком для уборки в зимний период	Обеспеч.
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)	Удовлетворительно
15.	Наличие узлов учёта(хвс, гвс, т/о)	ГВС и ЦО
16	Работы по восстановлению ТВР выполнены	Удовлетворительно

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.
Оценка качества по 5-ти бальной системе удовлетворительно

Подписали: председатель _____ / С.В. Орлов/
члены комиссии _____ /Н.В. Булаева/
_____ / УК/
_____ /Представитель дома/