

Сумма средств, направляемая к распределению	<b>79 278 000</b>	<b>83 949 594</b>
в том числе:		
Начисления собственникам помещений	65 835 000	69 738 130
Начисления собственникам машиномест	13 176 000	12 959 781
Прочие доходы	267 000	1 251 684
Совокупная площадь помещений собственников, м2	92 987	
Количество машиномест	549	

	<b>ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ШМИТОВСКИЙ 16" ЗА 2018 ГОД.</b>		
<b>1.</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ</b>	<b>24 549 000</b>	<b>27 653 193</b>
<b>1.1.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ</b>	<b>13 375 000</b>	<b>16 266 325</b>
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание	12 300 000	13 997 204
1.1.2.	Текущий ремонт, модернизация систем, восстановление	230 000	51 267
1.1.3.	Специальные обязательные работы	300 000	250 196
1.1.4.	Расходные материалы, комплектующие, инструменты, спецодежда	465 000	1 917 173
1.1.5.	Ежегодная аттестация персонала	80 000	50 485
<b>1.2.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>3 940 000</b>	<b>4 779 046</b>
1.2.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 360 000	3 842 000
1.2.2.	Диагностика, текущий ремонт, замена деталей оборудования	410 000	783 246
1.2.3.	Техническое освидетельствование, страхование	170 000	153 800
<b>1.3.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ</b>	<b>3 964 000</b>	<b>2 787 183</b>
1.3.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 564 000	2 777 423
1.3.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, восстановление	400 000	9 760
<b>1.4.</b>	<b>СОДЕЖАНИЕ СИСТЕМ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 562 930</b>
1.4.1.	Техническое и аварийное обслуживание	1 080 000	1 100 000
1.4.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, модернизация	300 000	462 930
<b>1.5.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ</b>	<b>100 000</b>	<b>98 630</b>
1.5.1.	Техническое обслуживание	-	
1.5.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	100 000	98 630
<b>1.6.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ И АВТОМАТИЗАЦИИ</b>	<b>100 000</b>	<b>99 800</b>
1.6.1.	Техническое обслуживание		
1.6.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	100 000	99 800
<b>1.7.</b>	<b>СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ</b>	<b>600 000</b>	<b>558 000</b>
1.7.1.	Техническое обслуживание	550 000	484 144
1.7.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	50 000	73 856
<b>1.8.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ГАРАЖНЫХ ВОРОТ</b>	<b>120 000</b>	<b>124 827</b>
1.8.1.	Техническое и аварийное обслуживание	20 000	21 200
1.8.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	100 000	103 627
<b>1.9.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ</b>	<b>470 000</b>	<b>897 328</b>
1.9.1.	Содержание каменной части фасада, архитектурных элементов	100 000	17 593
1.9.2.	Содержание стеклянной части фасада	100 000	425 657
1.9.3.	Содержание защитного покрытия швов и узлов примыкания фасадных систем к строительным конструкциям	270 000	454 078
<b>1.10.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>	<b>300 000</b>	<b>238 462</b>
1.10.1.	Содержание фундаментов плит перекрытия стен	50 000	
1.10.2.	Содержание деформационных швов и иных узлов	100 000	100 000
1.10.3.	Содержание кровли, входных групп, дверей	100 000	88 039
1.10.4.	Расходные материалы, инвентарь	50 000	50 423
<b>1.11.</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>200 000</b>	<b>240 662</b>
1.11.1.	Ремонт стен и лестничных маршей и гаражей	100 000	102 799
1.11.2.	Ремонт и механизация технических и подсобных помещений, обеспечения условий труда	100 000	137 863
<b>2.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>18 044 000</b>	<b>16 542 232</b>

2.1.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>11 250 000</b>	<b>12 332 833</b>
2.1.1.	Внутреннее санитарное содержание	10 500 000	11 625 964
2.1.2.	Санитарное содержание мусоропровода	700 000	700 869
2.1.3.	Расходные материалы	-	
2.1.4.	Дезинфекция и дератизация	50 000	6 000
2.2.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>6 794 000</b>	<b>4 209 399</b>
2.2.1.	Содержание проезжих и входных зон	3 250 000	493 967
2.2.3.	Содержание газонов и уход за растениями	100 000	50 670
2.2.4.	Вывоз снега	200 000	170 750
2.2.5.	Содержание тревожной кнопки	114 000	95 000
2.2.6.	Вывоз ТБО	3 100 000	3 368 060
2.2.7.	Сбор и вывоз опасных отходов	30 000	30 952
<b>3.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ КОНТРОЛЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОРЯДКА</b>	<b>24 960 000</b>	<b>23 675 125</b>
<b>4.</b>	<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>11 725 000</b>	<b>11 120 167</b>
4.1.	<b>УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>	<b>10 640 000</b>	<b>9 145 351</b>
4.1.1.	Обеспечение управления эксплуатацией, менеджмент	10 400 000	8 881 851
4.1.2.	Техническое обследование и проведение экспертиз	30 000	30 000
4.1.3.	Страхование жилого фонда и ответственности перед третьими лицами	210 000	233 500
4.2.	<b>ИНФОРМАЦИОННО-МАТЕРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>	<b>1 085 000</b>	<b>1 974 816</b>
4.2.1.	Программное обеспечение, администрирование программ	20 000	132 139
4.2.2.	Правовое сопровождение, аудит	500 000	838 400
4.2.3.	Судебные расходы	100 000	187 892
4.2.4.	Расчетно-кассовое обслуживание счетов	60 000	378 164
4.2.5.	Затраты на проведение ОСС	50 000	15 000
4.2.6.	Почтовые, копировальные, транспортные расходы	10 000	655
4.2.7.	Расчеты по услугам связи	15 000	8 634
4.2.8.	Сопровождение информационных сайтов	180 000	180 000
4.2.9.	Канцелярские принадлежности. Содержание офиса	150 000	233 932

Итого расходная часть	<b>78 990 716</b>
Возмещение ущерба собственникам	438 573
Пени МОЭК	3 815 397
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>83 244 686</b>