

Сумма средств,направляемая к распределению	79 278 000
в том числе:	
Начисления собственникам помещений	65 835 000
Начисления собственникам машиномест	13 176 000
Прочие доходы	267 000
Совокупная площадь помещений собственников, м2	92 987
Количество машиномест	549

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "ШМИТОВСКИЙ 16" НА 2018 ГОД.		
1.	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	24 549 000
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	13 375 000
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание	12 300 000
1.1.2.	Текущий ремонт, модернизация систем, восстановление	230 000
1.1.3.	Специальные обязательные работы	300 000
1.1.4.	Расходные материалы, комплектующие, инструменты, спецодежда	465 000
1.1.5.	Ежегодная аттестация персонала	80 000
1.2.	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	3 940 000
1.2.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 360 000
1.2.2.	Диагностика, текущий ремонт, замена деталей оборудования	410 000
1.2.3.	Техническое освидетельствование, страхование	170 000
1.3.	СОДЕРЖАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ	3 964 000
1.3.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 564 000
1.3.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, восстановление	400 000
1.4.	СОДЕЖАНИЕ СИСТЕМ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА	1 380 000
1.4.1.	Техническое и аварийное обслуживание	1 080 000
1.4.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, модернизация	300 000
1.5.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	100 000
1.5.1.	Техническое обслуживание	-
1.5.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	100 000
1.6.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ ДИСПЕТЧИРЕЗАЦИИ И АВТОМАТИЗАЦИИ	100 000
1.6.1.	Техническое обслуживание	
1.6.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	100 000
1.7.	СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ	600 000
1.7.1.	Техническое обслуживание	550 000
1.7.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы,	

	наладка и замена деталей оборудования	50 000
1.8.	СОДЕРЖАНИЕ ГАРАЖНЫХ ВОРОТ	120 000
1.8.1.	Техническое и аварийное обслуживание	20 000
1.8.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	100 000
1.9.	СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ	470 000
1.9.1.	Содержание каменной части фасада, архитектурных элементов	100 000
1.9.2.	Содержание стеклянной части фасада	100 000
1.9.3.	Содержание защитного покрытия швов и узлов примыкания фасадных систем к строительным конструкциям	270 000
1.10.	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	300 000
1.10.1.	Содержание фундаментов плит перекрытия стен	50 000
1.10.2.	Содержание деформационных швов и иных узлов	100 000
1.10.3.	Содержание кровли, входных групп, дверей	100 000
1.10.4.	Расходные материалы, инвентарь	50 000
1.11.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ФОНДА	200 000
1.11.1.	Ремонт стен и лестничных маршей и гаражей	100 000
1.11.2.	Ремонт и механизация технических и подсобных помещений, обеспечения условий труда	100 000
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	18 044 000
2.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	11 250 000
2.1.1.	Внутреннее санитарное содержание	10 500 000
2.1.2.	Санитарное содержание мусоропровода	700 000
2.1.3.	Расходные материалы	-
2.1.4.	Дезинфекция и дератизация	50 000
2.2.	СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	6 794 000
2.2.1.	Содержание проезжих и входных зон	3 250 000
2.2.3.	Содержание газонов и уход за растениями	100 000
2.2.4.	Вывоз снега	200 000
2.2.5.	Содержание тревожной кнопки	114 000
2.2.6.	Вывоз ТБО	3 100 000
2.2.7.	Сбор и вывоз опасных отходов	30 000
3.	СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ КОНТРОЛЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОРЯДКА	24 960 000
4.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	11 725 000
4.1.	УПРАВЛЕНИЕ МКД	10 640 000
4.1.1.	Обеспечение управления эксплуатацией, менеджмент	10 400 000

4.1.2.	Техническое обследование и проведение экспертиз	30 000
4.1.3.	Страхование жилого фонда и ответственности перед третьими лицами	210 000
4.2.	ИНФОРМАЦИОННО-МАТЕРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	1 085 000
4.2.1.	Программное обеспечение, администрирование программ	20 000
4.2.2.	Правовое сопровождение, аудит	500 000
4.2.3.	Судебные расходы	100 000
4.2.4.	Расчетно-кассовое обслуживание счетов	60 000
4.2.5.	Затраты на проведение ОСС	50 000
4.2.6.	Почтовые, копировальные, транспортные расходы	10 000
4.2.7.	Расчеты по услугам связи	15 000
4.2.8.	Сопровождение информационных сайтов	180 000
4.2.9.	Канцелярские принадлежности. Содержание офиса	150 000