

Проект сметы доходов и расходов ТСЖ "Шмитовский 16" на 2022 год

Сумма средств, направляемая к распределению	89 437 548
в том числе:	
Начисления собственникам помещений	74 761 548
Начисления собственникам машиномест	13 176 000
Прочие доходы	1 500 000
Совокупная площадь помещений собственников, м2	92 987
Количество машиномест	549

Проект сметы		
1.	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	31 050 000
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	17 930 000
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание	16 200 000
1.1.2.	Текущий ремонт, модернизация систем, восстановление	300 000
1.1.3.	Специальные обязательные работы	350 000
1.1.4.	Расходные материалы, комплектующие, инструменты, спецодежда	1 000 000
1.1.5.	Ежегодная аттестация персонала	80 000
1.2.	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	4 630 000
1.2.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 900 000
1.2.2.	Диагностика, текущий ремонт, замена деталей оборудования	500 000
1.2.3.	Техническое освидетельствование, страхование	230 000
1.3.	СОДЕРЖАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ	3 770 000
1.3.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 270 000
1.3.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, восстановление	500 000
1.4.	СОДЕЖАНИЕ СИСТЕМ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА	1 580 000
1.4.1.	Техническое и аварийное обслуживание	1 080 000
1.4.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, модернизация	500 000
1.5.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	700 000
1.5.1.	Техническое обслуживание	
1.5.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	700 000
1.6.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ ДИСПЕТЧИРЕЗАЦИИ И АВТОМАТИЗАЦИИ	120 000
1.6.1.	Техническое обслуживание	
1.6.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	120 000
1.7.	СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ	670 000
1.7.1.	Техническое обслуживание	600 000
1.7.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	70 000
1.8.	СОДЕРЖАНИЕ ГАРАЖНЫХ ВОРОТ	150 000
1.8.1.	Техническое и аварийное обслуживание	30 000
1.8.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	120 000

1.9.	СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ	850 000
1.9.1.	Содержание каменной части фасада, архитектурных элементов	100 000
1.9.2.	Содержание стеклянной части фасада	400 000
1.9.3.	Содержание защитного покрытия швов и узлов примыкания фасадных систем к строительным конструкциям	350 000
1.10.	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	350 000
1.10.1.	Содержание фундаментов плит перекрытия стен	50 000
1.10.2.	Содержание деформационных швов и иных узлов	100 000
1.10.3.	Содержание кровли, входных групп, дверей	100 000
1.10.4.	Расходные материалы, инвентарь	100 000
1.11.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ФОНДА	300 000
1.11.1.	Ремонт стен и лестничных маршей и гаражей	200 000
1.11.2.	Ремонт и механизация технических и подсобных помещений, обеспечения условий труда	100 000
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	16 670 000
2.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	15 150 000
2.1.1.	Внутреннее санитарное содержание	14 400 000
2.1.2.	Санитарное содержание мусоропровода	700 000
2.1.3.	Расходные материалы	
2.1.4.	Дезинфекция и дератизация	50 000
2.2.	СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	1 520 000
2.2.1.	Содержание проезжих и входных зон	1 000 000
2.2.3.	Содержание газонов и уход за растениями	100 000
2.2.4.	Вывоз снега	250 000
2.2.5.	Содержание тревожной кнопки	120 000
2.2.6.	Сбор и вывоз опасных отходов	50 000
3.	СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ КОНТРОЛЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОРЯДКА	25 800 000
4.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	15 050 718
4.1.	УПРАВЛЕНИЕ МКД	12 455 718
4.1.1.	Обеспечение управления эксплуатацией, менеджмент	12 145 718
4.1.2.	Техническое обследование и проведение экспертиз	50 000
4.1.3.	Страхование жилого фонда и ответственности перед третьими лицами	260 000
4.2.	ИНФОРМАЦИОННО-МАТЕРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	2 595 000
4.2.1.	Программное обеспечение, администрирование программ	120 000
4.2.2.	Правовое сопровождение, аудит	950 000
4.2.3.	Судебные расходы	200 000
4.2.4.	Расчетно-кассовое обслуживание счетов	400 000
4.2.5.	Затраты на проведение ОСС	50 000
4.2.6.	Почтовые, копировальные, транспортные расходы	10 000
4.2.7.	Расчеты по услугам связи	15 000
4.2.8.	Сопровождение информационных сайтов	200 000
4.2.9.	Канцелярские принадлежности. Содержание офиса	650 000

Председатель Правления ТСЖ "Шмитовский 16"



Волошин Б.Ю.