

Утверждаю:
Глава управы



ПАСПОРТ

Готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации

Административный округ Центральный район Пресненский

Адрес строения: Шиняевский проезд, дом 16, стр. 2
(17, 19, 20, 22 этажный)

Комиссия в составе:

Председатель тепловой комиссии:

Глава управы района Михайлов А.В.

Члены комиссии от:

Управляющей организации: И.И.И. Тамарина И.И.

Окружной жилищной инспекции: Начальник ЖИ по ЦАО Булаева Н.В.

Общественности (старший по дому/ председатель):

Волошин Б.Ю.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее: Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-ти бальной системе: удовл.

Подписи:

Члены комиссии:



И.И.И. Тамарина

/ Булаева Н.В./

Инспектор жилищной инспекции по ЦАО

_____ /

Волошин

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	удовл.
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	удовл.
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	удовл.
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	удовл.
5.	Техподполье, подвальные помещения, (установка регулируемых решеток, ограждение приемников, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	удовл.
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)	10.08.17
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	10.08.17
8.	Водопроводно-канализационная система (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	удовл.
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	удовл.
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	удовл.
11.	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС)	№3-05/16 от 01.06.2016.
12.	Отмостки, приямки (исправность)	удовл.
13.	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	удовл.
14.	Обеспеченность инвентарем и песком для уборки в зимний период.	удовл.
15.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)	№ 078/10-16 от 29.06.2016
16.	Узел учета тепловой энергии	18.03/01-17 УУТЭ

ПАО «МОЭК»
 Филиал № 9
 по обслуживанию МКД
 Тел./факс: 8 (499) 198-86-11

от 22 июля 2017