

В 2017 г. на МКД силами ТСЖ «Шмитовский 16» с частичным привлечением подрядных организаций были выполнены работы, стоимость материалов и объём которых, явно превышает бюджет, заложенный в ставку технического обслуживания, но без выполнения которых невозможно было бы дальнейшее функционирование инженерных сетей и невыполнение этих работ провоцировало аварийные ситуации, а именно:

1. Приобретено и заменено 25% неисправных стальных, сварных шаровых кранов на блоках отопления и горячего водоснабжения в тепловых пунктах (ду125 – 16 шт), что позволило снизить теплотери и обеспечить работоспособность системы.
2. Химическая промывка теплообменников систем отопления и горячего водоснабжения в тепловых пунктах (с разборкой и заменой пластин с уплотнителями) привела к увеличению КПД и повышению эффективности работы системы.
3. Приобретено и заменено 50% неисправных чугунных задвижек на магистралях горячего водоснабжения технического подполья и на технических этажах (ду80, 100 – 37 шт.).
4. Приобретение оцинкованных и замена 30% гнилых чёрных, неправомерно применённых Застройщиком, трубопроводов обвязки блоков горячего водоснабжения в тепловых пунктах (ду80 – 24м.).
5. Приобретено и заменено 15% аварийных магистральных трубопроводов на технических этажах 6-й и 7-й секций (ду80 – 16м.).
6. Заменено 16 участков аварийных магистральных трубопроводов системы горячего водоснабжения в техническом подполье (от 1 до 2,5м каждый).
7. Приобретено и заменено 42 метра аварийных магистральных трубопроводов системы отопления в техническом подполье (ду125).
8. Приобретено и заменено 34 метра аварийных участка магистральных трубопроводов системы теплоснабжения приточных установок (ду65).
9. Приобретено и заменено 35% запорной арматуры на стояках водоснабжения 1-го строения (58 шт.).
10. Выполнено устройство 8-и водоразборных точек в подземном паркинге (для машинной уборки).
11. Восстановлены и находятся в работе 7-м приточных вентиляционных установок.
12. Восстановлено 30% магистрального заземления технологического оборудования в техническом подполье (тепловые пункты, венткамеры, электрощитовые).
13. Приобретено и выполнено 50% системы контроля доступа автотранспорта на территорию.
14. Реализован контроль доступа на территорию через калитки.
15. Приобретены и установлены два шлагбаума на выезде с территории МКД.
16. Восстановлена диспетчерская станция 1-го строения (контроль работы вентиляции и теплового пункта).
17. Заменены канаты ограничения скорости лифтов (680м.)
18. Заменены два частотных преобразователя пассажирских лифтов.
19. Заменена несущая балка каркаса кабины лифта.
20. Заменено 8 канатопроводящих шкивов и 1600м. тяговых канатов.
21. Отремонтирован лифтовой холл -1 этажа секции 6.
22. Установлены информационные мониторы во всех секциях.
23. Восстановлена работоспособность системы видеонаблюдения, установлено 19 дополнительных камер видеонаблюдения.
24. Выполнена гидроизоляция деформационных швов секции 1, 4,5, 10,11.
25. Произведена замена светильников в лифтовых холлах всех секций на энергосберегающие.
26. Восстановлена система механической очистки мусоропроводов во всех секциях.
27. Созданы и функционируют личные кабинеты на сайте ТСЖ «Шмитовский 16».
28. Восстановлена работа паспортного стола

