

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Шмитовский 16" за 2021 год

Сумма средств, направляемая к распределению	89 437 548	94 859 210
в том числе:		
Начисления собственникам помещений	74 761 548	79 189 034
Начисления собственникам машиномест	13 176 000	14 534 147
Прочие доходы	1 500 000	1 136 029
Совокупная площадь помещений собственников, м2	92 987	92 987
Количество машиномест	549	549

Проект сметы			
1.	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	31 650 000	36 439 999
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	18 430 000	21 996 631
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание	16 200 000	16 813 932
1.1.2.	Текущий ремонт, модернизация систем, восстановление	300 000	496 066
1.1.3.	Специальные обязательные работы	350 000	277 167
1.1.4.	Расходные материалы, комплектующие, инструменты, спецодежда	1 500 000	4 191 466
1.1.5.	Ежегодная аттестация персонала	80 000	218 000
1.2.	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	5 130 000	4 565 597
1.2.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 900 000	3 240 000
1.2.2.	Диагностика, текущий ремонт, замена деталей оборудования	1 000 000	1 174 997
1.2.3.	Техническое освидетельствование, страхование	230 000	150 600
1.3.	СОДЕРЖАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ	3 770 000	4 418 653
1.3.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 270 000	2 785 000
1.3.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, восстановление	500 000	1 633 653
1.4.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА	1 580 000	1 529 690
1.4.1.	Техническое и аварийное обслуживание	1 080 000	1 090 000
1.4.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, модернизация	500 000	439 690
1.5.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	300 000	1 228 561
1.5.1.	Техническое обслуживание		
1.5.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	300 000	1 228 561
1.6.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ И АВТОМАТИЗАЦИИ	120 000	78 040
1.6.1.	Техническое обслуживание		
1.6.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	120 000	78 040
1.7.	СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ	670 000	679 463
1.7.1.	Техническое обслуживание	600 000	474 256
1.7.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	70 000	205 207
1.8.	СОДЕРЖАНИЕ ГАРАЖНЫХ ВОРОТ	150 000	140 828
1.8.1.	Техническое и аварийное обслуживание	30 000	47 200
1.8.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	120 000	93 628

1.9.	СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ	850 000	601 688
1.9.1.	Содержание каменной части фасада, архитектурных элементов	100 000	138 828
1.9.2.	Содержание стеклянной части фасада	400 000	407 600
1.9.3.	Содержание защитного покрытия швов и узлов примыкания фасадных систем к строительным конструкциям	350 000	55 260
1.10.	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	350 000	940 730
1.10.1.	Содержание фундаментов плит перекрытия стен	50 000	-
1.10.2.	Содержание деформационных швов и иных узлов	100 000	-
1.10.3.	Содержание кровли, входных групп, дверей	100 000	815 010
1.10.4.	Расходные материалы, инвентарь	100 000	125 720
1.11.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ФОНДА	300 000	260 118
1.11.1.	Ремонт стен и лестничных маршей и гаражей	200 000	146 609
1.11.2.	Ремонт и механизация технических и подсобных помещений, обеспечения условий труда	100 000	113 509
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	18 470 000	25 450 447
2.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	13 150 000	19 246 941
2.1.1.	Внутреннее санитарное содержание	12 400 000	18 156 181
2.1.2.	Санитарное содержание мусоропровода	700 000	87 541
2.1.3.	Расходные материалы		1 003 219
2.1.4.	Дезинфекция и дератизация	50 000	-
2.2.	СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	5 320 000	6 203 506
2.2.1.	Содержание проезжих и входных зон	1 000 000	1 088 005
2.2.3.	Содержание газонов и уход за растениями	100 000	244 580
2.2.4.	Вывоз снега	250 000	1 083 500
2.2.5.	Содержание тревожной кнопки	120 000	123 500
2.2.6.	Вывоз ТБО	3 800 000	3 642 896
2.2.7.	Сбор и вывоз опасных отходов	50 000	21 025
3.	СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ КОНТРОЛЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОРЯДКА	25 800 000	25 630 889
4.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	12 650 718	13 903 941
4.1.	УПРАВЛЕНИЕ МКД	10 455 718	11 530 715
4.1.1.	Обеспечение управления эксплуатацией, менеджмент	10 145 718	11 328 015
4.1.2.	Техническое обследование и проведение экспертиз	50 000	-
4.1.3.	Страхование жилого фонда и ответственности перед третьими лицами	260 000	202 700
4.2.	ИНФОРМАЦИОННО-МАТЕРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	2 195 000	2 373 226
4.2.1.	Программное обеспечение, администрирование программ	120 000	294 534
4.2.2.	Правовое сопровождение, аудит	950 000	426 000
4.2.3.	Судебные расходы	200 000	123 932
4.2.4.	Расчетно-кассовое обслуживание счетов	400 000	449 290
4.2.5.	Затраты на проведение ОСС	50 000	-
4.2.6.	Почтовые, копировальные, транспортные расходы	10 000	12 098
4.2.7.	Расчеты по услугам связи	15 000	188 021
4.2.8.	Сопровождение информационных сайтов	200 000	203 842
4.2.9.	Канцелярские принадлежности. Содержание офиса	250 000	675 509

Председатель Правления ТСЖ "Шмитовский 16"



Волошин Б.Ю.