

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Шмитовский 16" на 2022 год

Сумма средств, направляемая к распределению	92 163 423
в том числе:	
Начисления собственникам помещений	77 688 779
Начисления собственникам машиномест	13 488 179
Прочие доходы	986 465
Совокупная площадь помещений собственников, м2	92 987
Количество машиномест	549

Проект сметы		
1.	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	40 136 020
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	23 124 849
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание	19 234 098
1.1.2.	Текущий ремонт, модернизация систем, восстановление	304 411
1.1.3.	Специальные обязательные работы	250 167
1.1.4.	Расходные материалы, комплектующие, инструменты, спецодежда	3 224 173
1.1.5.	Ежегодная аттестация персонала	112 000
1.2.	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	6 499 227
1.2.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 240 000
1.2.2.	Диагностика, текущий ремонт, замена деталей оборудования	3 108 627
1.2.3.	Техническое освидетельствование, страхование	150 600
1.3.	СОДЕРЖАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ	3 605 094
1.3.1.	Техническое и аварийное обслуживание	2 200 000
1.3.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, восстановление	1 405 094
1.4.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА	2 750 870
1.4.1.	Техническое и аварийное обслуживание	1 500 000
1.4.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, модернизация	1 250 870
1.5.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	1 539 522
1.5.1.	Техническое обслуживание	
1.5.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	1 539 522
1.6.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ И АВТОМАТИЗАЦИИ	57 056
1.6.1.	Техническое обслуживание	
1.6.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	57 056
1.7.	СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ	651 585
1.7.1.	Техническое обслуживание	527 380
1.7.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	124 205
1.8.	СОДЕРЖАНИЕ ГАРАЖНЫХ ВОРОТ	187 956
1.8.1.	Техническое и аварийное обслуживание	49 200
1.8.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	138 756
1.9.	СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ	830 421
1.9.1.	Содержание каменной части фасада, архитектурных элементов	77 421
1.9.2.	Содержание стеклянной части фасада	405 000
1.9.3.	Содержание защитного покрытия швов и узлов примыкания фасадных систем к строительным конструкциям	348 000
1.10.	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	486 009
1.10.1.	Содержание фундаментов плит перекрытия стен	38 874
1.10.2.	Содержание деформационных швов и иных узлов	106 069
1.10.3.	Содержание кровли, входных групп, дверей	234 133
1.10.4.	Расходные материалы, инвентарь	106 933
1.11.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ФОНДА	403 431
1.11.1.	Ремонт стен и лестничных маршей и гаражей	195 543
1.11.2.	Ремонт и механизация технических и подсобных помещений, обеспечения условий труда	207 888
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	24 607 119
2.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	21 103 516
2.1.1.	Внутреннее санитарное содержание	19 464 888
2.1.2.	Санитарное содержание мусоропровода	-
2.1.3.	Расходные материалы	995 878
2.1.4.	Дезинфекция и дератизация	57 750
2.1.5.	Аренда боксата	585 000
2.2.	СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	3 503 603
2.2.1.	Содержание проезжих и входных зон	1 591 034
2.2.3.	Содержание газонов и уход за растениями	676 019
2.2.4.	Вывоз снега	1 053 000
2.2.5.	Содержание тревожной кнопки	114 000
2.2.6.	Вывоз ТБО	40 000
2.2.7.	Сбор и вывоз опасных отходов	29 550

3.	СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ КОНТРОЛЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОРЯДКА	26 819 374
4.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	13 012 621
4.1.	УПРАВЛЕНИЕ МКД	11 347 996
4.1.1.	Обеспечение управления эксплуатацией, менеджмент	10 915 996
4.1.2.	Техническое обследование и проведение экспертиз	204 300
4.1.3.	Страхование жилого фонда и ответственности перед третьими лицами	227 700
4.2.	ИНФОРМАЦИОННО-МАТЕРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	1 664 625
4.2.1.	Программное обеспечение, администрирование программ	142 822
4.2.2.	Правовое сопровождение, аудит	445 000
4.2.3.	Судебные расходы	43 411
4.2.4.	Расчетно-кассовое обслуживание счетов	164 992
4.2.5.	Затраты на проведение ОСС	-
4.2.6.	Почтовые, копировальные, транспортные расходы	4 076
4.2.7.	Расчеты по услугам связи	6 453
4.2.8.	Сопровождение информационных сайтов	228 812
4.2.9.	Канцелярские принадлежности. Содержание офиса	629 059

Председатель Правления ТСЖ "Шмитовский 16"

Волошин Б.Ю.

