

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Шмитовский 16" на 2023 год

Сумма средств, направляемая к распределению	99 031 900	104 336 675
в том числе:		
Начисления собственникам помещений	83 688 300	87 077 774
Начисления собственникам машиномест	14 493 600	15 588 844
Прочие доходы	850 000	1 670 057
Совокупная площадь помещений собственников, м2	92 987	92 987
Количество машиномест	549	549

Проект сметы			
1.	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	35 380 000	42 774 666
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ	21 900 000	26 304 807
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание	19 000 000	21 942 793
1.1.2.	Текущий ремонт, модернизация систем, восстановление	300 000	1 076 416
1.1.3.	Специальные обязательные работы	250 000	250 166
1.1.4.	Расходные материалы, комплектующие, инструменты, спецодежда	2 200 000	2 923 432
1.1.5.	Ежегодная аттестация персонала	150 000	112 000
1.2.	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	4 890 000	6 675 111
1.2.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 240 000	3 240 000
1.2.2.	Диагностика, текущий ремонт, замена деталей оборудования	1 500 000	3 282 811
1.2.3.	Техническое освидетельствование, страхование	150 000	152 300
1.3.	СОДЕРЖАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ	3 100 000	4 252 585
1.3.1.	Техническое и аварийное обслуживание	2 200 000	3 117 600
1.3.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, восстановление	900 000	1 134 985
1.4.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И ВИДЕНАБЛЮДЕНИЕ	2 980 000	3 041 930
1.4.1.	Техническое и аварийное обслуживание	2 280 000	2 210 000
1.4.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, модернизация	700 000	831 930
1.5.	СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ И АВТОМАТИЗАЦИИ	80 000	10 500
1.5.1.	Техническое обслуживание		
1.5.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	80 000	10 500
1.6.	СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ	680 000	561 686
1.6.1.	Техническое обслуживание	530 000	494 336
1.6.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	150 000	67 350
1.7.	СОДЕРЖАНИЕ ГАРАЖНЫХ ВОРОТ	200 000	261 090
1.7.1.	Техническое и аварийное обслуживание	50 000	55 200
1.7.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	150 000	205 890
1.8.	СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ	500 000	567 265
1.8.1.	Содержание каменной части фасада, архитектурных элементов	100 000	96 000
1.8.2.	Содержание стеклянной части фасада	200 000	205 000
1.8.3.	Содержание защитного покрытия швов и узлов примыкания фасадных систем к строительным конструкциям	200 000	266 265
1.9.	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	600 000	572 552
1.9.1.	Содержание фундаментов плит перекрытия стен	50 000	33 550
1.9.2.	Содержание деформационных швов и иных узлов	150 000	131 647
1.9.3.	Содержание кровли, входных групп, дверей	250 000	254 110
1.9.4.	Расходные материалы, инвентарь	150 000	153 245
1.10.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ФОНДА	450 000	497 130
1.10.1.	Ремонт стен и лестничных маршей и гаражей	300 000	327 453
1.10.2.	Ремонт и механизация технических и подсобных помещений, обеспечения условий труда	150 000	169 677
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	24 224 000	31 510 143
2.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	21 670 000	27 997 547
2.1.1.	Внутреннее санитарное содержание	20 000 000	25 645 645
2.1.2.	Санитарное содержание мусоропровода		
2.1.3.	Расходные материалы	1 000 000	1 369 902
2.1.4.	Дезинфекция и дератизация	70 000	200 000
2.1.5.	Аренда боксета	600 000	782 000
2.2.	СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	2 554 000	3 512 596
2.2.1.	Содержание проезжих и входных зон	1 600 000	2 139 990
2.2.2.	Содержание газонов и уход за растениями	250 000	491 056
2.2.3.	Вывоз снега	500 000	695 500
2.2.4.	Содержание тревожной кнопки	114 000	114 000
2.2.5.	Вывоз ТБО	40 000	40 000
2.2.6.	Сбор и вывоз опасных отходов	50 000	32 050
3.	СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ КОНТРОЛЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОРЯДКА	26 819 374	27 794 327
4.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	12 599 822	13 750 729
4.1.	УПРАВЛЕНИЕ МКД	11 330 000	11 664 738
4.1.1.	Обеспечение управления эксплуатацией, менеджмент	11 000 000	11 462 038
4.1.2.	Техническое обследование и проведение экспертиз	100 000	
4.1.3.	Страхование жилого фонда и ответственности перед третьими лицами	230 000	202 700
4.2.	ИНФОРМАЦИОННО-МАТЕРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	1 269 822	2 085 991
4.2.1.	Программное обеспечение, администрирование программ	142 822	268 547
4.2.2.	Правовое сопровождение, аудит	445 000	645 000
4.2.3.	Судебные расходы	50 000	51 837
4.2.4.	Расчетно-кассовое обслуживание счетов	170 000	103 987
4.2.5.	Затраты на проведение ОСС		
4.2.6.	Почтовые, копировальные, транспортные расходы	10 000	550
4.2.7.	Расчеты по услугам связи	12 000	127 638
4.2.8.	Сопровождение информационных сайтов	200 000	409 846
4.2.9.	Канцелярские принадлежности, Содержание офиса	240 000	480 586

Председатель Правления ТСЖ "Шмитовский 16"

Волошин Б.Ю.

