



«УТВЕРЖДАЮ»
Глава управы
Пресненского района
К.В. Светик/
2024 г.

ПАСПОРТ
Готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимний
эксплуатации на 2024-2025 гг..

Административный округ — ЦАО Район — Пресненский
Адрес строения: Шимовский пр. 9, 16, стр. 1
Комиссия в составе:
Председатель: Первый заместитель главы управы Пресненского района – А.Ч. Губаев
Члены комиссии от:
Начальник жилищной инспекции по ЦАО – Н.В. Булаева
УК ТСЖ «Шимовский 16»
Общественности (старшего по дому) _____

Произвели осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

№ п./п.	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	Кровли (металлическая, мягкая, шиферная)	Удовлетворительно
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Удовлетворительно
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	Удовлетворительно
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Удовлетворительно
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение прямников, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнения освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	Удовлетворительно
6.	Внутридомовая система отопления (дата приёмки по акту или по ведомости)	Акт от
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норме и дата сдачи)	-----
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Удовлетворительно
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Протокол № 3,4
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	Акт №
11.	Отмостки, приямки (исправность)	Удовлетворительно
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	Удовлетворительно
13.	Обеспеченность инвентарём и песком для уборки в зимний период	Обеспечено
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)	Удовлетворительно
15.	Наличие узлов учёта (ЗВС, ГВС, ЦО)	ГВС и ЦО
16.	Работы по восстановлению ТВР выполнены.	Удовлетворительно

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.
Оценка качества по 5-ти бальной системе удовлетворительно

Подписали: председатель
члены комиссии

_____/А.Ч. Губаев/
 _____/Н.В. Булаева/
 _____/УК/ А.А. Толмачев
 _____/Представитель дома/

