

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТРЕХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ:**

- 1. Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Шмитовский проезд, дом 16, строение 1.**
- 2. Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Шмитовский проезд, дом 16, строение 2.**
- 3. Общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16».**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем вас о том, что указанные выше собрания проводятся в наших домах и вам предлагается принять в них участие (в зависимости от того, являетесь ли собственником помещений в стр.1 и/или в стр.2, а также являетесь или нет членом ТСЖ «Шмитовский 16»).

Инициаторы собраний: общее собрание собственников помещений в строении 1 - Романенко Роман Георгиевич, проживающий в г. Москве, проезд Шмитовский, д. 16, стр. 1 кв. 84, собственность № 77-77-11/093/2013-844 от 25.03.2013 и долевая собственность № 77-77-20/098/2012-861 от 13.08.2012, общее собрание собственников помещений в строении 2 - Добрин Дмитрий Леонидович, проживающий в г. Москве, проезд Шмитовский, д. 16, стр. 2, кв. 359, собственность, № 77-77-11/051/2009-389 от 22.09.2009, долевая собственность, № 77-77-02/026/2011-144 от 01.03.2011, членов ТСЖ «Шмитовский 16» - Халджидис Денис Александрович, проживающий в г. Москве, проезд Шмитовский, д. 16, стр. 2, кв. 72, собственность № 77-77-11/030/2011-330 от 14.10.2011, собственность № 77-77-11/158/2012-493 от 26.11.2012, собственность № 77-77-11/158/2012-498 от 27.11.2012, собственность, № 77-77-11/163/2012-653 от 18.12.2012, собственность № 77-77-11/091/2013-839 от 08.02.2013, собственность, № 77:01:0004038:3762-77/011/2018-4 от 13.02.2018 и правление ТСЖ «Шмитовский 16».

Форма проведения всех собраний: очно-заочное голосование.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня каждого из трех собраний: **13 апреля 2021 года.**

Начало регистрации: 19:50, время начала собрания: 20:00 (собрания проводятся по очереди – общее собрание собственников помещений в строении 1, общее собрание собственников помещений в строении 2, членов ТСЖ «Шмитовский 16», каждые полчаса с указанного времени).

Место проведения очной части собрания: г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, 2 на первом подземном этаже паркинга.

Дата и время начала заочной части (дата начала сбора письменных решений): **13 апреля 2021 года, 21:30** (для всех трех собраний). Дата и время окончания заочной части:

- собрания членов ТСЖ – **01 ноября 2021 года 18:00;**
- собраний собственников помещений в строении 1 и в строении 2 – **01 декабря 2021 года 18:00.**

Собственники и члены ТСЖ «Шмитовский 16» могут передать свои решения и бюллетени по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, первый подъезд, помещение ТСЖ «Шмитовский 16». Материалы и информация к собраниям находятся по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, первый подъезд, помещение ТСЖ «Шмитовский 16» и доступны для ознакомления в рабочее время.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16»:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
Кандидатура председателя собрания – Волошин Борис Юрьевич.
Кандидатура секретаря собрания – Заева Юлия Александровна.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
Кандидаты в члены счетной комиссии (списком):
 - Халджидис Д.А.;
 - Катити Р.А.
3. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Шмитовский 16».
Кандидаты в члены ревизионной комиссии (списком):
 - Третьяков М.В.;
 - Русецкий Д.В.
4. Утверждение годового отчёта об исполнении сметы за 2020 г.; утверждение годового отчёта о деятельности правления за 2020 г.

5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год, с сохранением размера платежей и взносов собственников (ставки) - **67 руб.** за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения) включая охрану мест общего пользования.

6. Утверждение сметы доходов и расходов паркинга на 2021 г., с сохранением размера платежей и взносов собственников из расчета **2000 руб.** за одно машино-место.

7. Принятие решения о продлении действия сметы доходов и расходов товарищества и размера ставки (п. 5, п. б) до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16».

8. Определение места хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16».

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 1

1. Утверждение решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем утверждения положения о порядке сдачи имущества в аренду, дать согласие на сдачу в аренду общего имущества согласно приложения к положению.

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – председатель ТСЖ «Шмитовский 16».

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Определить, что формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете ТСЖ «Шмитовский 16». Владелец специального счета - ТСЖ «Шмитовский 16».

4. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы.

5. Установление, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт в последующих годах подлежит ежегодной корректировке с учетом индекса потребительских цен и должен соответствовать минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства г. Москвы на соответствующий год.

6. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Шмитовский 16» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме в ПАО «Сбербанк».

7. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Шмитовский 16» уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Шмитовский 16» направить региональному оператору, на счет которого перечисляются взносы на капитальный ремонт, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 2

1. Утверждение решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем утверждения положения о порядке сдачи имущества в аренду, дать согласие на сдачу в аренду общего имущества согласно приложения к положению.

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – председатель ТСЖ «Шмитовский 16».

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Определить, что формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете ТСЖ «Шмитовский 16». Владелец специального счета - ТСЖ «Шмитовский 16».

4. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы.

5. Установление, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт в последующих годах подлежит ежегодной корректировке с учетом индекса потребительских цен и должен соответствовать минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства г. Москвы на соответствующий год.

6. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Шмитовский 16» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме в ПАО «Сбербанк».

7. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Шмитовский 16» уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Шмитовский 16» направить региональному оператору, на счет которого перечисляются взносы на капитальный ремонт, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня всех общих собраний можно по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, первый подъезд, помещение ТСЖ «Шмитовский 16».

29 марта 2021 г.

С уважением, инициаторы собраний