

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16», проводимого в заочной форме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 07.09.2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Срок всего собрания: с 27 марта 2023 г. по 01 сентября 2023 г. включительно.

Члены ТСЖ могли передать свои решения в офис ТСЖ «Шмитовский 16» или направить в письменном виде по адресу: 123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, первый подъезд, офис ТСЖ «Шмитовский 16».

Материалы и информация к собранию находятся по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, первый подъезд, офис ТСЖ «Шмитовский 16» и доступны для ознакомления в рабочее время.

Инициаторы собрания:

ФИО физлица / Наименование юр.лица и ОГРН члена ТСЖ	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Добрин Дмитрий Леонидович	Стр. 2, квартира, машино-место	Долевая собственность 1/2 №77-77-02/026/2011-144 01.03.2011, Собственность 77-77-11/051/2009-389 22.09.2009
Романенко Роман Георгиевич	Стр. 1, квартира, машино-место	Долевая собственность 1/2 №77-77-20/098/2012-861 13.08.2012, Собственность 77-77-11/093/2013-844 25.03.2013

Председатель, секретарь, лица, проводившие подсчет голосов:

Участник	ФИО
Председательствующий на общем собрании	Волошин Борис Юрьевич
Секретарь общего собрания	Заева Юлия Александровна
Лица, проводившие подсчет голосов	Халджидис Денис Александрович Катити Роман Алиевич

Общее количество голосов членов ТСЖ (общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ): 81 517,08 кв.м. Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на общем собрании: 45 122,25 кв.м., что составляет **55,35%**. Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Кандидатура председателя собрания – Волошин Б.Ю.

Кандидатура секретаря собрания – Заева Ю.А.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Кандидаты в члены счётной комиссии (списком):

- Халджидис Д.А.

- Катити Р.А.

3. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Шмитовский 16».

Кандидаты в члены ревизионной комиссии (списком):

- Третьяков М.В.

- Русецкий Д.В.

4. Утверждение годового отчёта об исполнении сметы за 2022 г.;

утверждение годового отчёта о деятельности Правления за 2022 г.

5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2023 год (с января 2023 года по декабрь 2023 года) и ставки в размере 75 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения), включая охрану мест общего пользования.

6. Утверждение сметы доходов и расходов паркинга на 2023 год (с января 2023 года по декабрь 2023 года) и ставки в размере 2200 руб. за одно машино-место.

7. Принятие решения об индексации ставок по индексу потребительских цен (ИПЦ) Росстата за год в случае, если ставки на очередной год не утверждены.

Ход собрания:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 43812.68 кв.м., что составляет 97,1%; ПРОТИВ 308.0 кв.м., что составляет 0,68%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1001.56 кв.м., что составляет 2,22%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Волошина Бориса Юрьевича, секретарем собрания Заеву Юлию Александровну.

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 43489.06 кв.м., что составляет 96,38%; ПРОТИВ 116.8 кв.м., что составляет 0,26%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1516.38 кв.м., что составляет 3,36%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии общего собрания (списком):

- Халджидис Д.А.

- Катити Р.А.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 43344.06 кв.м., что составляет 96,05%; ПРОТИВ 386.1 кв.м., что составляет 0,86%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1392.08 кв.м., что составляет 3,09%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Шмитовский 16» в составе (списком):

- Третьяков М.В.

- Русецкий Д.В.

По вопросу № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 42621.58 кв.м., что составляет 94,46%; ПРОТИВ 308.0 кв.м., что составляет 0,68%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2192.66 кв.м., что составляет 4,86%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчёт об исполнении сметы за 2022 г.; утвердить годовой отчёт о деятельности Правления за 2022 г.

По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 41039.08 кв.м., что составляет 90,95%; ПРОТИВ 1857.7 кв.м., что составляет 4,12%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2225.46 кв.м., что составляет 4,93%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2023 год (с января 2023 года по декабрь 2023 года) и ставку в размере 75 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения), включая охрану мест общего пользования.

По вопросу № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 40476.96 кв.м., что составляет 89,71%; ПРОТИВ 1783.3 кв.м., что составляет 3,95%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2861.98 кв.м., что составляет 6,34%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов паркинга на 2023 год (с января 2023 года по декабрь 2023 года) и ставку в размере 2200 руб. за одно машино-место.

По вопросу № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 40147.06 кв.м., что составляет 88,97%; ПРОТИВ 1739.2 кв.м., что составляет 3,86%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3235.98 кв.м., что составляет 7,17%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

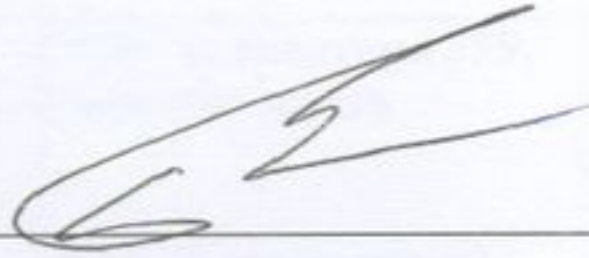
РЕШИЛИ: Принять решение об индексации ставок по индексу потребительских цен (ИПЦ) Росстата за год в случае, если ставки на очередной год не утверждены.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Шмитовский 16».
2. Реестр принявших участие.
3. Реестр приглашенных.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Реестр вручения членам ТСЖ сообщений о проведении общего собрания.
6. Реестр доверенностей.
7. Бюллетени.

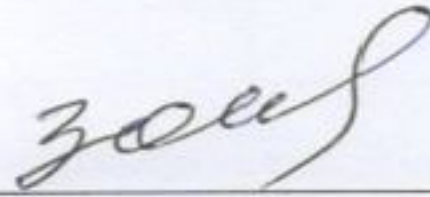
Председатель собрания:

Волошин Борис Юрьевич _____



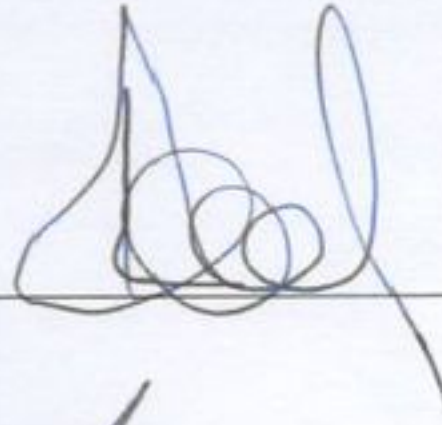
Секретарь собрания:

Заева Юлия Александровна _____



Лица, осуществлявшие подсчет:

Халджидис Денис Александрович _____



Катити Роман Алиевич _____

