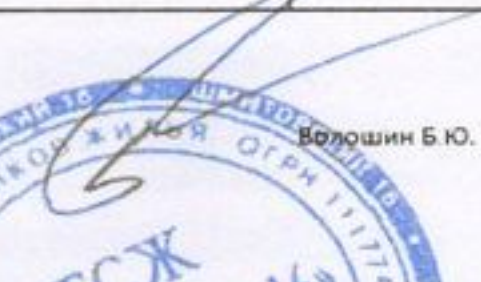


Проект сметы доходов и расходов  
ТСЖ "Шмитовский 16" на 2023 год

Сумма средств, направляемая к распределению	99 031 900
в том числе:	
Начисления собственникам помещений	83 688 300
Начисления собственникам машиномест	14 493 600
Прочие доходы	850 000
Совокупная площадь помещений собственников, м2	92 987
Количество машиномест	549

Проект сметы		
1.	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ</b>	<b>35 380 000</b>
1.1.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ</b>	<b>21 900 000</b>
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание	19 000 000
1.1.2.	Текущий ремонт, модернизация систем, восстановление	300 000
1.1.3.	Специальные обязательные работы	250 000
1.1.4.	Расходные материалы, комплектующие, инструменты, спецодежда	2 200 000
1.1.5.	Ежегодная аттестация персонала	150 000
1.2.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>4 890 000</b>
1.2.1.	Техническое и аварийное обслуживание	3 240 000
1.2.2.	Диагностика, текущий ремонт, замена деталей оборудования	1 500 000
1.2.3.	Техническое освидетельствование, страхование	150 000
1.3.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ</b>	<b>3 100 000</b>
1.3.1.	Техническое и аварийное обслуживание	2 200 000
1.3.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, восстановление	900 000
1.4.	<b>СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И ВИДЕНАБЛЮДЕНИЕ</b>	<b>2 980 000</b>
1.4.1.	Техническое и аварийное обслуживание	2 280 000
1.4.2.	Диагностика, текущий ремонт, наладка и замена деталей оборудования, модернизация	700 000
1.5.	<b>СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ И АВТОМАТИЗАЦИИ</b>	<b>80 000</b>
1.5.1.	Техническое обслуживание	
1.5.2.	Диагностика, текущий ремонт, модернизация	80 000
1.6.	<b>СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ</b>	<b>680 000</b>
1.6.1.	Техническое обслуживание	530 000
1.6.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	150 000
1.7.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ГАРАЖНЫХ ВОРОТ</b>	<b>200 000</b>
1.7.1.	Техническое и аварийное обслуживание	50 000
1.7.2.	Диагностика, текущий ремонт, расходные материалы, наладка и замена деталей оборудования	150 000
1.8.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ</b>	<b>500 000</b>
1.8.1.	Содержание каменной части фасада, архитектурных элементов	100 000
1.8.2.	Содержание стеклянной части фасада	200 000
1.8.3.	Содержание защитного покрытия швов и узлов примыкания фасадных систем к строительным конструкциям	200 000
1.9.	<b>СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>	<b>600 000</b>
1.9.1.	Содержание фундаментов плит перекрытия стен	50 000
1.9.2.	Содержание деформационных швов и иных узлов	150 000
1.9.3.	Содержание кровли, входных групп, дверей	250 000
1.9.4.	Расходные материалы, инвентарь	150 000
1.10.	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>450 000</b>
1.10.1.	Ремонт стен и лестничных маршей и гаражей	300 000
1.10.2.	Ремонт и механизация технических и подсобных помещений, обеспечения условий труда	150 000
2.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>24 224 000</b>
2.1.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>21 670 000</b>
2.1.1.	Внутреннее санитарное содержание	20 000 000
2.1.2.	Санитарное содержание мусоропровода	-
2.1.3.	Расходные материалы	1 000 000
2.1.4.	Дезинфекция и дератизация	70 000
2.1.5.	Аренда боксета	600 000
2.2.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>2 554 000</b>
2.2.1.	Содержание проезжих и входных зон	1 600 000
2.2.3.	Содержание газонов и уход за растениями	250 000
2.2.4.	Вывоз снега	500 000
2.2.5.	Содержание тревожной кнопки	114 000
2.2.6.	Вывоз ТБО	40 000
2.2.7.	Сбор и вывоз опасных отходов	50 000
3.	<b>СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ КОНТРОЛЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОРЯДКА</b>	<b>26 819 374</b>
4.	<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>12 599 822</b>

4.1.	УПРАВЛЕНИЕ МКД	11 330 000
4.1.1.	Обеспечение управления эксплуатацией, менеджмент	11 000 000
4.1.2.	Техническое обследование и проведение экспертиз	100 000
4.1.3.	Страхование жилого фонда и ответственности перед третьими лицами	230 000
4.2.	ИНФОРМАЦИОННО-МАТЕРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	1 269 822
4.2.1.	Программное обеспечение, администрирование программ	142 822
4.2.2.	Правовое сопровождение, аудит	445 000
4.2.3.	Судебные расходы	50 000
4.2.4.	Расчетно-кассовое обслуживание счетов	170 000
4.2.5.	Затраты на проведение ОСС	-
4.2.6.	Почтовые, копировальные, транспортные расходы	10 000
4.2.7.	Расчеты по услугам связи	12 000
4.2.8.	Сопровождение информационных сайтов	200 000
4.2.9.	Канцелярские принадлежности. Содержание офиса	240 000

Председатель Правления ТСЖ "Шмитовский 16"  Волошин Б. Ю.

