

«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава управы  
Пресненского района

А. В. Михайлов/

« 2021 г.



**ПАСПОРТ**

**Готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации на 2021-2022 г.г.**

Административный округ—ЦАО Район—Пресненский

Адрес строения: Шимитовский проезд, д. 16, строение 1

Комиссия в составе:

Председатель: Первый заместитель главы управы Пресненского района— А.Ч. Губаев

Члены комиссии от:

Начальник жилищной инспекции по ЦАО \_\_\_\_\_ / Н.В. Булаева

УК — ТСК «Шимитовский 16»

Общественности (старшего по дому) — \_\_\_\_\_

**Произвела осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:**

№ п./п.	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	Кровли (металл мягкая, шиферная)	Удовлетворительно.
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Удовлетворительно.
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	Удовлетворительно.
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах ( исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Удовлетворительно.
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решёток, ограждение прямников, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнения освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	Удовлетворительно.
6.	Внутридомовая система отопления (дата приёмки по акту или по ведомости)	Акт от
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норме и дата сдачи)	----
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Удовлетворительно.
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Протокол № 3,4
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	Акт №
11.	Отмостки, приямки (исправность)	Удовлетворительно.
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	Удовлетворительно.
13.	Обеспеченность инвентарём и песком для уборки в зимний период	Обеспеч.
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)	
15.	Наличие узлов учёта(хвс, гвс, ц/о)	ГВС и ЦО
16.	Работы по восстановлению ТВР выполнены.	Удовлетворительно

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации

Оценка качества по 5-ти бальной системе удовлетворительно

Подписали: председатель  
члены комиссии

А.Ч. Губаев/  
Н.В. Булаева/  
«ТСК/ский 16»  
/Представитель дома/

*(Handwritten signature)*





