



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава управы  
Пресненского района

/А.В. Михайлов/

» \_\_\_\_\_ 2022 г.

## ПАСПОРТ

### Готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимний эксплуатации на 2022-2023 г.г.

Административный округ—ЦАО Район—Пресненский

Адрес строения: Шемидовский проезд, д.16, строения 1

Комиссия в составе:

Председатель: Первый заместитель главы управы Пресненского района— А.Ч. Губаев

Члены комиссии от:

Начальник жилищной инспекции по ЦАО \_\_\_\_\_ / Н.В. Булаева

УК ш. инженер

Общественности (старшего по дому)— \_\_\_\_\_

А.А. Толмачев

Е.Ю. Воронин

**Произвела осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:**

| № п.п. | Вид конструктивных элементов   | Оценка технического состояния |
|--------|--|-------------------------------|
| 1.     | Кровли (металл мягкая, шиферная)   | Удовлетворительно.            |
| 2.     | Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)   | Удовлетворительно.            |
| 3.     | Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.  | Удовлетворительно.            |
| 4.     | Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)  | Удовлетворительно.            |
| 5.     | Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решёток, ограждение приемников, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнения освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве») | Удовлетворительно.            |
| 6.     | Внутридомовая система отопления (дата приёмки по акту или по ведомости)  | Акт от _____                  |
| 7.     | Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норм и дата сдачи)  | -----                         |
| 8.     | Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)  | Удовлетворительно.            |
| 9.     | Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)   | Протокол № 3,4                |
| 10.    | Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)  | Акт № _____                   |
| 11.    | Отмостки, приемки (исправность)  | Удовлетворительно.            |
| 12.    | Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)  | Удовлетворительно.            |
| 13.    | Обеспеченность инвентарём и песком для уборки в зимний период  | Обеспеч.                      |
| 14.    | Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)  | Удовлетворительно             |
| 15.    | Наличие узлов учёта(хвс, гвс, ц/о)   | ГВС и ЦО                      |
| 16.    | Работы по восстановлению ТВР выполнены.  | Удовлетворительно             |

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-ти бальной системе удовлетворительно

Подписали: председатель  
члены комиссии



/ А.Ч. Губаев /

/ Н.В. Булаева /

/ УК / А.А. Толмачев

/ Представитель дома /





«УТВЕРЖДАЮ»  
 Глава управы  
 Пресненского района  
 /А.В. Михайлов/  
 » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ПАСПОРТ**  
**Готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимний**  
**эксплуатации на 2022-2023 г.г.**

Административный округ—ЦАО Район—Пресненский  
 Адрес строения: Шмитовский проезд, д. 16, строения 2

Комиссия в составе:  
 Председатель: Первый заместитель главы управы Пресненского района— А.Ч. Губаев

Члены комиссии от:  
 Начальник жилищной инспекции по ЦАО \_\_\_\_\_ / Н.В. Булаева

УК И.И.И.И.И.  
 Общественности (старшего по дому) — \_\_\_\_\_ / И.А. Бушманова

**Произвела осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:**

| № п./п. | Вид конструктивных элементов   | Оценка технического состояния |
|---------|--|-------------------------------|
| 1.      | Кровли (металл мягкая, шиферная)   | Удовлетворительно.            |
| 2.      | Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)   | Удовлетворительно.            |
| 3.      | Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.  | Удовлетворительно.            |
| 4.      | Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах ( исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)   | Удовлетворительно.            |
| 5.      | Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решёток, ограждение приямников, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнения освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве») | Удовлетворительно.            |
| 6.      | Внутридомовая система отопления (дата приёмки по акту или по ведомости)  | Акт от                        |
| 7.      | Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норме и дата сдачи)   | -----                         |
| 8.      | Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)  | Удовлетворительно.            |
| 9.      | Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)   | Протокол № 3,4                |
| 10.     | Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)  | Акт №                         |
| 11.     | Отмостки, приямки (исправность)  | Удовлетворительно.            |
| 12.     | Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)  | Удовлетворительно.            |
| 13.     | Обеспеченность инвентарём и песком для уборки в зимний период  | Обеспеч.                      |
| 14.     | Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)  | Удовлетворительно             |
| 15.     | Наличие узлов учёта(хвс, гвс, ц/о)   | ГВС и ЦО                      |
| 16.     | Работы по восстановлению ТВР выполнены.  | Удовлетворительно             |

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-ти бальной системе удовлетворительно

Подписали: председатель  
 члены комиссии

\_\_\_\_\_ / А.Ч. Губаев/  
 \_\_\_\_\_ / Н.В. Булаева/  
 \_\_\_\_\_ / УК/ И.А. Бушманова  
 \_\_\_\_\_ / Представитель дома/

