

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Шмитовский 16»
г. Москва, Шмитовский проезд, дом 16, строение 1,2

г. Москва

28 мая 2018 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Шмитовский 16» создано по инициативе:

1. Член правления ТСЖ «Шмитовский 16» Добрин Дмитрий Леонидович, проживающий по адресу: г. Москва, проезд Шмитовский, д. 16,
2. Член правления ТСЖ «Шмитовский 16» Третьяков Максим Владимирович, проживающий по адресу: г. Москва, проезд Шмитовский, д. 16,

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование, дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 22 марта 2018 года, начало регистрации: 18:50, время начала собрания 19:30, место проведения очной части собрания: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 1, 2 на первом подземном этаже паркинга. Собственники и члены ТСЖ передавали свои решения в срок с 22 марта 2018 г. по 25 мая 2018 г. включительно в офис ТСЖ или направляли в письменном виде по адресу: 123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 1, 1 подъезд офис ТСЖ. Председательствующий на собрании – Маслов Александр Николаевич, секретарь собрания – Заева Юлия Александровна. Место хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16». Счетная комиссия - Халджидис Д.А., Катити Р.А.

Общая площадь членов ТСЖ «Шмитовский 16» - 71274,68 кв.м. Общая площадь членов ТСЖ «Шмитовский 16», принявших участие в собрании - 40 182,45 кв.м., количество голосов членов ТСЖ «Шмитовский 16», принявших участие в собрании - 56,38 %. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16»

- 1 Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
Кандидатура председателя собрания – Маслов Александр Николаевич,
Кандидатура секретаря собрания – Заева Юлия Александровна,
- 2 Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
Кандидаты в члены счётной комиссии (списком):
- Халджидис Д.А.,
- Катити Р.А.
- 3 Утверждение устава ТСЖ «Шмитовский 16» в новой редакции.
- 4 Установление количественного состава членов правления (11 человек) и избрание членов правления ТСЖ «Шмитовский 16» в следующем составе:

№	ФИО	Строение	Секция	Квартира
1	Болот Г.М			
2	Волошин Б.Ю.			
3	Добрин Д.Л.			
4	Заева Ю.А.			
5	Катити Р.А.			
6	Котван Л.В.			
7	Маслов А.Н.			
8	Романенко Р.Г.			
9	Скрипченко А.В.			
10	Федоров М.В.			
11	Халджидис Д.А.			

- 5 Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Шмитовский 16».
Кандидаты в члены ревизионной комиссии (списком):
- Третьяков М.В
- Хрипко В.В
- 6 Утверждение годового отчёта об исполнении сметы за декабрь 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.; утверждение годового отчёта о деятельности правления за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.

- 7 Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Шмитовский 16» по результатам проверки финансовой деятельности товарищества за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.
- 8 Принятие правил внутреннего распорядка ТСЖ «Шмитовский 16».
- 9 Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на год (с декабря 2017 года по декабрь 2018 года), размера платежей и взносов собственников (ставки) - 59 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения).
- 10 Утверждение сметы доходов и расходов паркинга на период с 01 декабря 2017 г. по декабрь 2018 года из расчета 2000 руб. за одно машиноместо.
- 11 Принятие решения о продлении действия сметы доходов и расходов товарищества и размера ставки (п. 9, п. 10) до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16».
- 12 Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Шмитовский 16» ежемесячно в сумме 150000 руб.
- 13 Утвердить уточненную смету доходов и расходов товарищества с учетом фактических затрат за период с сентября 2015 г. по декабрь 2016 г., за период с декабря 2016 г. по декабрь 2017 г.
- 14 Утвердить проведение электронного голосования на портале «Активный гражданин».
- 15 Определение места хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16».

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя собрания, секретаря собрания», на голосование поставлен вопрос: «Избрать председателем собрания – Маслова А.Н., секретарем собрания – Заеву Ю.А.».

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 99,28%, ПРОТИВ 0,29%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,43%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Маслова А.Н., секретарем собрания – Заеву Ю.А.

2. По второму вопросу повестки дня «Избрание членов счетной комиссии общего собрания», на голосование поставлен вопрос: «Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе: Халджидис Д.А., Катити Р.А.».

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 99,11%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,89%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе: Халджидис Д.А., Катити Р.А.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение устава ТСЖ «Шмитовский 16» в новой редакции», на голосование поставлен вопрос: «Утвердить устав ТСЖ «Шмитовский 16» в новой редакции.».

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 95,58%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,99%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 1,43%

РЕШИЛИ: Утвердить устав ТСЖ «Шмитовский 16» в новой редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Установление количественного состава членов правления (11 человек) и избрание членов правления ТСЖ «Шмитовский 16» в следующем составе: Болот Г.М, Волошин Б.Ю., Добрин Д.Л., Заева Ю.А., Катити Р.А., Котван Л.В., Маслов А.Н., Романенко Р.Г., Скрипченко А.В., Федоров М.В., Халджидис Д.А.», на голосование поставлен вопрос: «Установить количественный состав членов правления (11 человек) и избрать членов правления ТСЖ «Шмитовский 16» в следующем составе: Болот Г.М, Волошин Б.Ю., Добрин Д.Л., Заева Ю.А., Катити Р.А., Котван Л.В., Маслов А.Н., Романенко Р.Г., Скрипченко А.В., Федоров М.В. Халджидис Д.А.».

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 98,26%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,74%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Установить количественный состав членов правления (11 человек) и избрать членов правления ТСЖ «Шмитовский 16» в следующем составе: Болот Г.М, Волошин Б.Ю., Добрин Д.Л., Засва Ю.А., Катити Р.А., Котван Л.В., Маслов А.Н., Романенко Р.Г., Скрипченко А.В., Федоров М.В. Халджидис Д.А.

5. По пятому вопросу повестки дня «Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Шмитовский 16», на голосование поставлен вопрос: «Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Шмитовский 16» в составе: Третьяков М.В., Хрипко В.В.»

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 98,26%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,74%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Шмитовский 16» в составе: Третьяков М.В., Хрипко В.В.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение годового отчёта об исполнении сметы за декабрь 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.; утверждение годового отчёта о деятельности правления за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.», на голосование поставлен вопрос: «Утвердить годовой отчёт об исполнении сметы за декабрь 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.; утвердить годовой отчёт о деятельности правления за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.»

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 86,67%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13,33%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчёт об исполнении сметы за декабрь 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.; утвердить годовой отчёт о деятельности правления за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Шмитовский 16» по результатам проверки финансовой деятельности товарищества за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.», на голосование поставлен вопрос: «Утвердить заключение ревизора ТСЖ «Шмитовский 16» по результатам проверки финансовой деятельности товарищества за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.»

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 94,31%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,69%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизора ТСЖ «Шмитовский 16» по результатам проверки финансовой деятельности товарищества за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Принятие правил внутреннего распорядка ТСЖ «Шмитовский 16», на голосование поставлен вопрос: «Принять правила внутреннего распорядка ТСЖ «Шмитовский 16».

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 96,41%, ПРОТИВ 0,29%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,3%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Принять правила внутреннего распорядка ТСЖ «Шмитовский 16».

9. По девятому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на год (с декабря 2017 года по декабрь 2018 года), размера платежей и взносов собственников (ставки) - 59 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения)», на голосование поставлен вопрос: «Утвердить смету доходов и расходов товарищества на год (с декабря 2017 года по декабрь 2018 года), размер платежей и взносов собственников (ставки) - 59 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения)».

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 95,84%, ПРОТИВ 1,42%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,1%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,64%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на год (с декабря 2017 года по декабрь 2018 года), размер платежей и взносов собственников (ставки) - 59 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения).

10. По десятому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов паркинга на период с 01 декабря 2017 г. по декабрь 2018 года из расчета 2000 руб. за одно машиноместо», на голосование поставлен вопрос: «Утвердить смету доходов и расходов паркинга на период с 01 декабря 2017 г. по декабрь 2018 года из расчета 2000 руб. за одно машиноместо».

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 93,01%, ПРОТИВ 2,62%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,37%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов паркинга на период с 01 декабря 2017 г. по декабрь 2018 года из расчета 2000 руб. за одно машиноместо.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения о продлении действия сметы доходов и расходов товарищества и размера ставки (п. 9, п. 10) до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16», на голосование поставлен вопрос: «Принять решение о продлении действия сметы доходов и расходов товарищества и размера ставки (п. 9, п. 10) до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16».

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 94,12%, ПРОТИВ 1,36%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,53%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ: Принять решение о продлении действия сметы доходов и расходов товарищества и размера ставки (п. 9, п. 10) до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Шмитовский 16» ежемесячно в сумме 150000 руб.», на голосование поставлен вопрос: «Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Шмитовский 16» ежемесячно в сумме 150000 руб.».

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 83,08%, ПРОТИВ 2,25%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,67%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Шмитовский 16» ежемесячно в сумме 150000 руб.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Утвердить уточненную смету доходов и расходов товарищества с учетом фактических затрат за период с сентября 2015 г. по декабрь 2016 г., за период с декабря 2016 г. по декабрь 2017

г.», на голосование поставлен вопрос: «Утвердить уточненную смету доходов и расходов товарищества с учетом фактических затрат за период с сентября 2015 г. по декабрь 2016 г., за период с декабря 2016 г. по декабрь 2017 г.».

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 85,6%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,4%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ: Утвердить уточненную смету доходов и расходов товарищества с учетом фактических затрат за период с сентября 2015 г. по декабрь 2016 г., за период с декабря 2016 г. по декабрь 2017 г.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Утвердить проведение электронного голосования на портале «Активный гражданин», на голосование поставлен вопрос: «Утвердить проведение электронного голосования на портале «Активный гражданин».

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 90,98%, ПРОТИВ 0,22%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,8%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ: Утвердить проведение электронного голосования на портале «Активный гражданин».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16», на голосование поставлен вопрос: «Определить место хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16».

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:


Количество голосов: ЗА 99,3%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,7%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16».

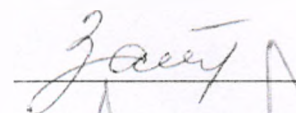
Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Шмитовский 16».
2. Реестр присутствующих на собрании.
3. Реестр приглашенных на собрание.
4. Текст сообщения (уведомления) о собрании.
5. Реестр вручений сообщения (уведомлений), сведения об извещении членов ТСЖ «Шмитовский 16».
6. Доверенности или иные документы с основанием для голосования.
7. Решения (бюллетеней) членов ТСЖ «Шмитовский 16».


Председатель собрания

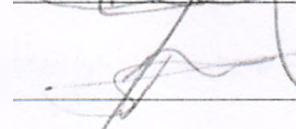

А.Н. Маслов

Секретарь собрания


Ю.А. Заева

Счетная комиссия


Д.А. Халджидис


Р.А. Катити