

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Шмитовский проезд, дом  
16, строение 1

г. Москва

«09» июля 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Уведомляем Вас о том, что указанное собрание проводится в нашем доме и Вам предлагается принять в нём участие.

Инициатор собрания: Третьяков Максим Владимирович, совместная собственность № 77-77-20/183/2006-13 от 25.02.2011, кадастровый номер 77:01:0004038:1550 от 22.05.2012, собственность № 77-77-12/002/2007-530 от 07.03.2012, кадастровый номер 77:01:0004038:3629 от 24.03.2014.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата и время начала сбора письменных решений собственников: «22» июля 2024 года 10:00, дата и время окончания сбора письменных решений собственников: «16» декабря 2024 года 18:00.

Собственники могут передать свои решения по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, первый подъезд, помещение ТСЖ «Шмитовский 16». Материалы и информация к собраниям находятся по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 1, первый подъезд, помещение ТСЖ «Шмитовский 16» и доступны для ознакомления в рабочее время.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

общего собрания собственников помещений МКД по адресу:  
г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 1

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
  - Кандидатура председателя собрания – Третьяков М.В.
  - Кандидатура секретаря собрания – Заева Ю.А.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.  
Кандидаты в члены счётной комиссии (списком):
  - Халджидис Д.А.
  - Катити Р.А.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете ТСЖ «Шмитовский 16». Владелец специального счета - ТСЖ «Шмитовский 16».
4. Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
6. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Шмитовский 16» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Шмитовский 16» уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Шмитовский 16» направить региональному оператору, на счет которого перечисляются взносы на капитальный ремонт, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения.

С уважением, инициатор собрания