

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ (смета) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Шмитовский проезд, 16, стр. 1,2**

	<b>Виды работ и услуг.</b>	<b>Периодичность</b>		<b>Стоимость на 1м2 площади (руб/месяц)</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>			
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей этажей тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Поддерживающая уборка подъездов, в течение дня по заявкам жителей, услуги дежурной уборщицы. Обеспечение наличия сменных грязезащитных покрытий во всех подъездах/лифтовых холлах.	Ежедневно		<b>10,50</b>
1.2.	Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек	Ежедневно		
1.3.	Мытье пола кабин лифтов	Ежедневно		
1.4	Мытье стен и дверей кабины лифта	2 раза в неделю		
<b>2.</b>	<b>Содержание мусоропроводов</b>			
2.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в месяц		<b>2,00</b>
2.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю		
2.3.	Удаление мусора и уборка мусороприемных камер	Ежедневно		
2.4.	Промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в неделю		
2.5.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	по мере необходимости		
2.6.	Влажная уборка мусороприемных камер с применением мыльно-содового раствора	1 раз в неделю		
2.7.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости		<b>0,50</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>			
3.1.	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	2 раза в год		<b>6,50</b>
3.2.	Побелка деревьев	1 раз в год		
3.3.	Покос травы	по мере необходимости		
3.4.	Подметание свежевывавшего снега на асфальтированной придомовой и прилегающей территории	по мере		
3.5.	Посыпка песком/реагентов/технической солью во время гололеда придомовой и прилегающей территории	по мере необходимости		
3.6.	Очистка придомовой и прилегающей территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок)	по мере необходимости		
3.7.	Уборка и вывоз крупного мусора с придомовой территории	по мере необходимости		
3.8.	Уборка газонов	в теплый период 1 раз в сутки		
3.9.	Подметание территории	в теплый период 2 раза в сутки		
3.10.	Поливка газонов, зеленых насаждений	в теплый период, по мере необходимости		
3.11.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.12.	Промывка урн	2 раз в месяц		
3.13.	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в год		
3.14.	Мойка стеклянной части фасадов	1 раз в год		
<b>4.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>4.1.</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду</b>			
4.1.2.	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний	после завершения отопительного периода		

4.1.3.	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	апрель
4.1.4.	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб.	1 раз в год до конца февраля
4.1.5.	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	апрель
4.1.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	апрель-май
<b>4.2.</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду</b>	
4.2.1.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	по мере необходимости
4.2.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	по мере необходимости
4.2.3.	Проверка молниезащитных устройств, заземление мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	по графику, по мере необходимости
4.2.4.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	по графику, по мере необходимости
4.2.5.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по графику, по мере необходимости
<b>4.3.</b>	<b>Работы по обслуживанию инженерно-коммунальных сетей, относящихся к общедомовому имуществу</b>	
4.3.1.	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год и после ремонта системы
4.3.2.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,	график
4.3.3.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости
4.3.4.	Удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости
4.3.5.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости
4.3.6.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	по мере необходимости
4.3.7.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по мере необходимости
4.3.8.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости
4.3.9.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
4.3.10.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	по мере необходимости
4.3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	график, по мере необходимости
4.3.12.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	по мере необходимости
4.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости

4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере 1 необходимости		
4.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных дом	по мере необходимости		
4.7.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости		
4.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	по мере необходимости		
4.9.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	по мере необходимости		
4.10.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости		
4.11.	Диспетчеризация. Аварийное обслуживание. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Спецдежда для персонала.	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.		
4.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	ежедневно		6,60
	Диспетчеризация. Круглосуточное аварийное обслуживание, текущий ремонт.			
4.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	ежедневно		
4.14.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
4.15.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы водоснабжения	ежедневно		
4.16.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по графику, по мере необходимости		4,80
4.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		

5	Вывоз твердых бытовых отходов (руб./ кв.м.) незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Очистка контейнерной площадки от мусора. Вывоз снега с территории комплекса в зимний период (по мере необходимости)	ежедневно		3,00
6	Обслуживание системы контроля доступаСКУД, системы видеонаблюдения, в том числе текущий ремонт, замена оборудования по мере выхода из строя	ежедневно		0,70
	<b>Итого</b>			<b>42,00</b>