

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов ТСЖ Шмитовский 16, проводимого в заочной форме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 10.11.2022 года.

Регистрационный номер протокола: 1.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Срок собрания: с 28 марта 2022 г. по 01 ноября 2022 г. включительно.

Члены ТСЖ могут передать свои решения в офис ТСЖ или направить в письменном виде по адресу: 123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 1, 1 подъезд офис ТСЖ.

Инициаторы собрания:

ФИО физлица / Наименование юр.лица и ОГРН члена ТСЖ	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Добрин Дмитрий Леонидович	Квартира, машино-место	Долевая собственность 1/2 №77-77-02/026/2011-144 01.03.2011, Собственность 77-77-11/051/2009-389 22.09.2009
Романенко Роман Георгиевич	Квартира, машино-место	Долевая собственность 1/2 №77-77-20/098/2012-861 13.08.2012, Собственность 77-77-11/093/2013-844 25.03.2013

Председатель, секретарь, лица, проводившие подсчет голосов:

Участник	ФИО
Председательствующий на общем собрании	Маслов Александр Николаевич
Секретарь общего собрания	Заева Юлия Александровна
Лица, проводившие подсчет голосов	Халджидис Денис Александрович, Катити Роман Алиевич

Общее количество голосов членов ТСЖ (общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ): 83 707,86 кв.м. Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на общем собрании: 46 431,26 кв.м., что составляет **55,47%**. **Кворум общего собрания имеется.**

### Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Кандидатура председателя собрания – Маслов А.Н.

Кандидатура секретаря собрания – Заева Ю.А.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Кандидаты в члены счётной комиссии (списком):

- Халджидис Д.А.

- Катити Р.А.

3. Установление количественного состава членов правления (11 человек) и избрание членов правления ТСЖ «Шмитовский 16» в следующем составе: Болот Г.М., Волошин Б.Ю., Добрин Д.Л., Заева Ю.А., Катити Р.А., Котван Л.В., Маслов А.Н., Романенко Р.Г., Скрипченко А.В., Ситдииков Р.А., Халджидис Д.А.

4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Шмитовский 16».

Кандидаты в члены ревизионной комиссии (списком):

- Третьяков М.В.



- Русецкий Д.В.

5. Утверждение годового отчёта об исполнении сметы за 2021 г.;

утверждение годового отчёта о деятельности Правления за 2021 г.

6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год (с января 2022 года по декабрь 2022 года) и ставки в размере 67 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения), включая охрану мест общего пользования.

7. Утверждение сметы доходов и расходов паркинга на 2022 год (с января 2022 года г. по декабрь 2022 года) и ставки в размере 2000 руб. за одно машино-место.

8. Принятие решения о том, что каждая принимаемая смета доходов и расходов товарищества и размер ставки действуют до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16», которым сметы и ставки будут изменены.

#### **Ход собрания:**

##### **По вопросу № 1 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 45899.81 кв.м., что составляет 98,86%; ПРОТИВ 0.0 кв.м., что составляет 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 531.45 кв.м., то составляет 1,14%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШИЛИ: Избрание председателя собрания, секретаря собрания.**

**Кандидатура председателя собрания – Маслов А.Н.**

**Кандидатура секретаря собрания – Заева Ю.А.**

##### **По вопросу № 2 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 45965.86 кв.м., что составляет 99%; ПРОТИВ 28.2 кв.м., что составляет 0,06%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 437.2 кв.м., то составляет 0,94%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШИЛИ: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**

**Кандидаты в члены счётной комиссии (списком):**

- Халджидис Д.А.

- Катити Р.А.

##### **По вопросу № 3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 46168.26 кв.м., что составляет 99,43%; ПРОТИВ 28.2 кв.м., что составляет 0,06%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 234.8 кв.м., то составляет 0,51%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.



**РЕШИЛИ:** Установление количественного состава членов правления (11 человек) и избрание членов правления ТСЖ «Шмитовский 16» в следующем составе: Болот Г.М., Волошин Б.Ю., Добрин Д.Л., Заева Ю.А., Катиги Р.А., Котван Л.В., Маслов А.Н., Романенко Р.Г., Скрипченко А.В., Ситдииков Р.А., Халджидис Д.А.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 46121.26 кв.м., что составляет 99,33%; ПРОТИВ 0.0 кв.м., что составляет 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 310.0 кв.м., то составляет 0,67%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШИЛИ:** Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Шмитовский 16».

**Кандидаты в члены ревизионной комиссии (списком):**

- Третьяков М.В.

- Русецкий Д.В.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 45397.94 кв.м., что составляет 97,77%; ПРОТИВ 28.2 кв.м., что составляет 0,06%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1005.12 кв.м., то составляет 2,16%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШИЛИ:** Утверждение годового отчёта об исполнении сметы за 2021 г.;

утверждение годового отчёта о деятельности Правления за 2021 г.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 45623.06 кв.м., что составляет 98,26%; ПРОТИВ 377.5 кв.м., что составляет 0,81%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 430.7 кв.м., то составляет 0,93%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШИЛИ:** Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год (с января 2022 года по декабрь 2022 года) и ставки в размере 67 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения), включая охрану мест общего пользования.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 45529.86 кв.м., что составляет 98,06%; ПРОТИВ 0.0 кв.м., что составляет 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 901.4 кв.м., то составляет 1,94%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.



**РЕШИЛИ:** Утверждение сметы доходов и расходов паркинга на 2022 год (с января 2022 года г. по декабрь 2022 года) и ставки в размере 2000 руб. за одно машино-место.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Маслова Александра Николаевича, который выступил по вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать по вопросу повестки дня.

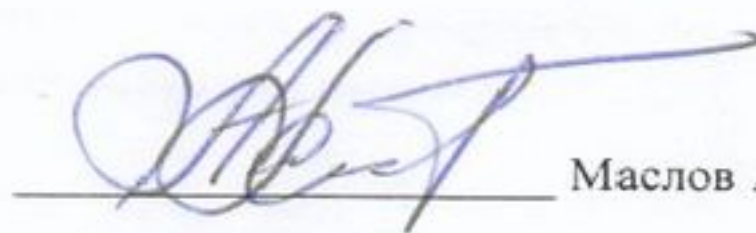
**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:** ЗА 45964.66 кв.м., что составляет 99%; ПРОТИВ 151.9 кв.м., что составляет 0,33%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 314.7 кв.м., то составляет 0,68%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШИЛИ:** Принятие решения о том, что каждая принимаемая смета доходов и расходов товарищества и размер ставки действуют до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16», которым сметы и ставки будут изменены.

Приложения к протоколу:

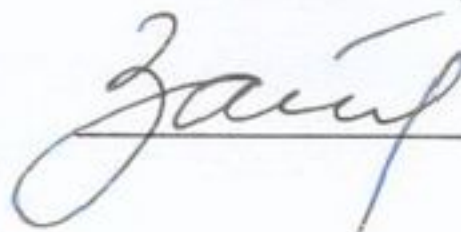
1. Реестр членов ТСЖ «Шмитовский 16».
2. Реестр принявших участие.
3. Реестр приглашенных.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Реестр вручения членам ТСЖ «Шмитовский 16» сообщений о проведении общего собрания.
6. Реестр доверенностей.
7. Бюллетени.

Председатель собрания



Маслов Александр Николаевич

Секретарь собрания



Заева Юлия Александровна

Лица, осуществлявшие подсчет:



Халджидис Денис Александрович



Катити Роман Алиевич